-Projekt-

Umowa

Zawarta w dniu **…….** w Poczesnej ul. Wolności 2, 42-262 Poczesna pomiędzy **Gminą Poczesna,** reprezentowaną przez:

Krzysztofa Ujmę – Wójta Gminy Poczesna

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Haliny Paruzel-Tkacz

zwanym w dalszym tekście **Zamawiającym**

a **…….**

zwanym w dalszej części tekstu **Wykonawcą** , reprezentowanym przez :

…….

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie **przetargu nieograniczonego.**

§ 1

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego **budowy chodnika w ciągu drogi wojewódzkiej nr 904 w gminie Poczesna – etap III.**

2. Przedmiot zamówienia obejmuje roboty budowlane polegające na budowie chodnika z odwodnieniem wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 904 w Michałowie, ul. Laurowa oraz w Bargłach ul. Śląska, gm. Poczesna, zgodnie z dokumentacją projektową oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót oraz aktualnymi wytycznymi ZDW w Katowicach.

3. Zakres prac obejmuje :

   1) budowę chodnika odcinek od km 13+961 do km 14+950

   2) budowę odwodnienia odcinek od km 13+961 do km 14+950

   Źródło finansowania ww. zakresu prac to : środki budżetu Województwa Śląskiego oraz budżetu Gminy Poczesna

4. Realizacja robót odbywać się będzie w okresie od dnia podpisania umowy do dnia **30.11.2016** . za zakończenie prac strony uważają podpisanie protokołu końcowego odbioru robót bez zastrzeżeń.

§ 2

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia robót oraz, że warunki prowadzenia tych robót są mu znane.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego.
2. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować **…….**posiadający uprawnienia budowlane **……**

3. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie **……..** posiadający uprawnienia budowlane Nr **…….**
   Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 07 lipca.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r., poz. 290).

§ 5

1. Wykonawca od dnia protokolarnego przejęcia placu budowy ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe na tym terenie na zasadach ogólnych. Wykonawca zobowiązany jest własnym staraniem na własny koszt prawidłowo zabezpieczyć roboty prowadzone w pasie drogowym. Za wszelkie powstałe szkody i skutki nieszczęśliwych zdarzeń lub wypadków wynikłe na skutek nienależytego wykonania powyższego obowiązku odpowiedzialność ponosi wyłącznie Wykonawca.

2. Wykonawca we własnym zakresie zapewnia wywóz gruzu z miejsca budowy w zakresie niezbędnym i zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 6

Wykonawca będzie prowadził budowę w ciągłym ruchu pojazdów kołowych (bez wstrzymywania ruchu).

§ 7

1. Wartość zamówienia wynosi :

kwota brutto **……. zł**

(słownie: …….)

w tym należny podatek VAT **…… zł**

(słownie: ……)

kwota netto **……. zł**

(słownie: …….).

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia
3. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:

1) poniesienia ewentualnych kosztów badań laboratoryjnych zleconych jednostce zewnętrznej przez Zamawiającego po wykonaniu zadania,

2) przygotowania stanowisk roboczych i składowania materiałów,

3) wykonania wszelkich zabezpieczeń oraz montażu urządzeń związanych z bhp na budowie,

4) wykonania pomiarów niezbędnych dla wykonania i odbioru robót,

5) poniesienia kosztów sporządzenia receptur,

6) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.

4. Rozliczenie robót odbędzie się po wykonaniu i odebraniu robót bez żadnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
5. Dopuszcza się jedną fakturę przejściową o wartości nie przekraczającej 70% wynagrodzenia umownego.

6. Podstawą do wystawienia faktury częściowej lub końcowej jest protokół częściowego odbioru robót podpisany przez Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego i Kierownika Budowy ze strony Wykonawcy lub protokół końcowy odbioru robót podpisany przez Komisje Odbiorową wyznaczona przez Zamawiającego.
7. Zamawiający zapłaci fakturę częściową lub końcową przelewem, w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia otrzymania faktury oraz dokumentów rozliczeniowych.

§ 8

1. Wraz z fakturą końcową Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

2. W razie braku dostarczenia przez Wykonawcę dowodu płatności dla podwykonawcy Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o czym poinformuje pisemnie Wykonawcę.

3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwia Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag ze strony Wykonawcy, 7 dni od dnia doręczenia informacji.

5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

   1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

   2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

   3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu faktur, przy czym za dzień zapłaty uważać się będzie dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.

7. Stwierdzenie przez Zamawiającego wad, bądź niewłaściwego wykonania robót wstrzymuje płatność faktury do czasu ich usunięcia i sporządzenia dodatkowego bezusterkowego protokołu odbioru

8.Wykonawca nie może pod rygorem nieważności – bez pisemnej i uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią żadnej wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

§ 9

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia w toku odbioru, w tym wykaz ujawnionych wad i terminy ich usunięcia.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót (zwłoka w wykonaniu zleconego zakresu robót) lub posiadania wad Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad lub dokonać odbioru warunkowego, z podaniem terminu na usunięcie wad i usterek.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający obniży wynagrodzenie do wysokości uzgodnionej przez Strony.

§ 10

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy zostanie wykonany z udziałem niżej wymienionych podwykonawców (wypełnić tylko w przypadku kiedy wykonawca powołuje się na zasoby na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22ust. 1 ustawy):

Zgodnie z pkt. 2 formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

   1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

   2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5

4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w określonym terminie, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

7. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3, w przypadku jeżeli umowa nie jest tożsama z projektem umowy, który Zamawiający zaakceptował.

8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w określonym terminie, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty będące przedmiotem umowy.
2. Okres gwarancji wynosi 5 lat licząc od daty odbioru końcowego.
3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po dokonanym odbiorze robót.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad i usterek w terminie 14 dni od daty złożenia reklamacji jeżeli będzie to możliwe techniczne lub w innym terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym jednak niż 30 dni od daty złożenia reklamacji.
7. Zamawiający wyznacza odbiór pogwarancyjny robót po upływie okresu gwarancji.

§ 12

1.Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie …..... na kwotę ….....zł (słownie : ….....zł) , co stanowi 5 % wartości umowy brutto.

2.W przypadku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio przedłużyć ważność zabezpieczenia należytego wykonania umowy bez wezwania Zamawiającego.

3.Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w przypadku jego niewykorzystania w celu zaspokojenia roszczeń Zamawiającego, zostanie zwrócone w następujący sposób;

a) -70% kwoty tj. ….....zł w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia tj .po odbiorze końcowym i uznaniu zamówienia przez Zamawiającego za należycie wykonane

b) -30% kwoty tj. ….....zł do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady

§ 13

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.

2. Kary naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z winy Wykonawcy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki,

b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek

c)za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada

Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego

d) z tytułu braku zapłaty lub nie terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% wartości (brutto) przedmiotu umowy o którym mowa w §10 ust 1 za każdy dzień opóźnienia, nie więcej niż 25% wartości przedmiotu zamówienia brutto,

e) z tytułu nie przedłożenia zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo oraz jej zmiany w wysokości 0,1% wartość (brutto) przedmiotu umowy, o którym mowa w § 7 ust 1 za każdy dzień opóźnienia nie więcej niż 25% wartości przedmiotu zamówienia brutto.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowań uzupełniających.

4. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w paragrafie 9, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

§ 14

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli wystąpi istotna zmiany okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można była przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę za miesięcznym wypowiedzeniem.

§ 15

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej z Wykonawcą umowy w stosunku do treści oferty w formie aneksu do umowy w zakresie :

a) przesunięcia terminu realizacji umowy w przypadku zlecenia wykonania robót dodatkowych lub zamiennych,

b) zmian jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót budowlanych lub zmiana technologii,

c) zmiany stawki podatku od towarów i usług, (VAT),

d) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, uniemożliwiające wykonanie przedmiotu zamówienia.

3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 16

Właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy rzeczowo sąd dla siedziby Zamawiającego

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 18

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**