Załącznik nr 5 do SIWZ

UMOWA (projekt)

zawarta w Poczesnej, w dniu ..... **2016** roku pomiędzy:

Gminą Poczesna z siedzibą: 42-262 Poczesna, ul. Wolności 2 NIP: 573 28 55 270 REGON: 151398149 reprezentowaną przez:
Krzysztofa Ujmę - Wójta Gminy Poczesna

zwaną w dalszej części umowy *„„Zamawiającym*"**,**
a ……..

zwanym w dalszej części umowy *„Wykonawcą" reprezentowanym przez :*

…….

PRZEDMIOT UMOWY
§ 1

Tytułem niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych pn.: „**"Przebudowa ul. Nadrzecznej (droga gminna nr 17)w miejscowości Kolonia Poczesna od DW 791 w km 0+000 do 0+100 wraz z przebudową 2 przepustów przy skrzyżowaniu z ul. Graniczną (droga gminna nr 19)** zgodnie z przedmiarem robót, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, postanowieniami niniejszej umowy oraz ofertą przetargową (w tym kosztorysem ofertowym) Wykonawcy.

§ 2

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy użyciu narzędzi, materiałów, sprzętu etc. będących w dyspozycji Wykonawcy.
2. Użyte materiały muszą odpowiadać wymogom / normom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
3. W terminie 3 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wykaz pracowników realizujących robotę budowlaną objętą niniejszą umową, w szczególności obejmujący robotników budowlanych oraz osób uprawnionych do kierowania robotami
4. Wykaz pracowników, o którym mowa w ust. 3 powinien obejmować tą osobę uprawnioną do kierowania robotami, która została wskazana przez Wykonawcę w ofercie przetargowej oraz co najmniej 5 robotników budowlanych .
5. Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby ujęte w wykazie pracowników o którym mowa w ust. 3, były zatrudnione w okresie realizacji niniejszej umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks pracy (Dz.U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.).
6. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami wskazanymi w wykazie pracowników o którym mowa w ust. 3. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
7. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami wskazanymi w wykazie pracowników o którym mowa w ust. 3 w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 6 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.

§ 3

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie albo za pomocą podwykonawców.
2. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców, Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców (dalszych podwykonawców) jak za własne działania i zaniechania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność - bez jakichkolwiek ograniczeń, za prace wykonane przez podwykonawców (dalszych podwykonawców).
3. Zamawiający żąda, aby w terminie nie później 3 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowalnych.

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

§ 4

Strony ustalają, iż przedmiot umowy zostanie wykonany w całości w terminie **do dnia 30.11.2016 r.**

PRZEKAZANIE PLACU BUDOWY

§ 5

1. Zamawiający protokolarnie przekaże plac budowy Wykonawcy w terminie 7 dni, licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. Z dniem przejęcia placu budowy, na Wykonawcę przechodzą wszelkie obowiązki związane z prawidłowym zagospodarowaniem, oznaczeniem i zabezpieczeniem terenu budowy.
3. Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) gromadzi na placu budowy sprzęt, materiały, urządzenia, narzędzia etc. - wyłącznie na własną odpowiedzialność i na własne ryzyko. Zamawiający nie odpowiada za utratę, uszkodzenie lub zniszczenie majątku Wykonawcy (podwykonawców, dalszych podwykonawców) zgromadzonego na placu budowy.

PODWYKONAWSTWO

§ 6

1. Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobligowany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. W terminie 7 dni, licząc od dnia doręczenia projektu umowy o podwykonawstwo, Zamawiający uprawniony jest do składania w formie pisemnej zastrzeżeń do tego projektu.
4. Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane - w terminie 7 dni, licząc od dnia jej zawarcia.
5. W terminie 14 dni, licząc od dnia doręczenia poświadczonej kopii umowy o podwykonawstwo, Zamawiający ma prawo zgłosić w formie pisemnej sprzeciw do tej umowy.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

7. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

WYNAGRODZENIE I ZASADY PŁATNOŚCI
§ 7

1. Wartość zamówienia strony ustalają na sumę **netto – ……zł** plus należny podatek VAT **– ……zł** razem **brutto –……zł** (słownie: ……..*)*
2. Podstawą dla wystawienia faktury jest przyjęcie protokół odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń oraz sporządzenie kosztorysu powykonawczego.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru robót i wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wad.
4. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie na wskazany rachunek przelewem w ciągu 21 dni po dostarczeniu faktury do siedziby Zamawiającego.

GWARANCJA i RĘKOJMIA
§ 8

1. Strony ustalają okres gwarancji na .... miesięcy. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego stwierdzającego bezusterkowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji. Wykonawcę obciążają wszelkie koszty i ryzyka związane z koniecznością usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji.
3. Gwarancja w żaden sposób nie wyłącza, nie ogranicza oraz nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach przedmiotu umowy w terminie 7 dni, licząc od dnia wykrycia wady. Zawiadomienie może nastąpić według wyboru Zamawiającego w formie pisemnej, z wykorzystaniem faksu albo za pośrednictwem poczty elektronicznej.
4. Wykonawca zobligowany jest na własny koszt do usunięcia wad przedmiotu umowy ujawnionych w okresie gwarancji. Wykonawca przystąpi do usuwania wad w terminie 7 dni, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1. Usunięcie wad nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji jakości
6. Zamawiający ma prawo dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości po upływie okresu rękojmi lub gwarancji jakości, jeżeli zostały one zgłoszone w tym okresie.

KARY UMOWNE
§ 9

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:

a) każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy w terminie określonym w § 4 - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia całkowitego brutto wskazanego w § 7 ust. 1,
b) każdy dzień zwłoki z usunięciem wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym zgodnie z § 7 ust. 3- w wysokości 0,1 % wynagrodzenia całkowitego brutto wskazanego w § 7 ust. 1,
c) każdy dzień zwłoki w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi w terminie wyznaczonym zgodnie z § 8 ust. 4 - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia całkowitego brutto wskazanego w § 7 ust. 1,

d) odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia całkowitego brutto wskazanego w § 7 ust. 1,
e) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia całkowitego brutto wskazanego w § 7 ust. 1 za każdy taki stwierdzony przypadek,
f) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia całkowitego brutto wskazanego w § 7 ust. 1 za każdy taki stwierdzony przypadek,
g) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia całkowitego brutto wskazanego w § 7 ust. 1,
h) każdy dzień zwłoki Wykonawcy w przedłożeniu Zamawiającemu wykazu pracowników realizujących robotę budowlaną objętą niniejszą umową w terminie określonym w § 2 ust. 3 w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
i) każdy dzień zwłoki Wykonawcy w przedłożeniu Zamawiającemu kopii umowy o pracę zawartej przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami wskazanymi w wykazie pracowników o którym mowa w § 2 ust. 3 w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 6,
j) brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks pracy pracowników wskazanych w wykazie o którym mowa w § 2 ust. 3 w wysokości 1.000,00 zł za każdego niezatrudnionego pracownika, za każdy miesiąc niezatrudnienia.

ZMIANY UMOWY
§ 10

1. Strony mają prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie on zagrożony, w następujących sytuacjach:
   a) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
   b) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
   c) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
   d) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
2. Na wniosek Wykonawcy i po spełnieniu warunków określonych we wzorze umowy dotyczących podwykonawstwa, Wykonawca może modyfikować w trakcie wykonywania zamówienia złożone w ofercie deklaracje odnośnie podwykonawstwa poprzez:
   a) Wskazanie innych podwykonawców.
   b) Rezygnację z podwykonawców

§ 11

Obowiązki Kierownika budowy ze strony Wykonawcy pełnić będzie: .....

Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego ze strony Zamawiającego pełnić będzie:……

§ 12

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany pracowników w trakcie obowiązywania umowy, pod warunkiem, iż nowe osoby będą legitymować się odpowiednimi kwalifikacjami i doświadczeniem.
2. Zmiana osób, o której mowa w ust. 1 nie jest traktowana, jako zmiana umowy.
3. Zmiana kierownika budowy ze strony Wykonawcy dla swej skuteczności wymaga akceptacji ze strony Zamawiającego.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 13

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego oraz prawa zamówień publicznych.

§ 15

Wszelkie spory, które mogą powstać w związku z realizacją niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowa została zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**