załącznik nr 5 do SIWZ

UMOWA (projekt)

zawarta w Poczesnej, w dniu roku pomiędzy:

Gminą Poczesna z siedzibą: 42-262 Poczesna, ul. Wolności 2 NIP: 573 28 55 270 REGON: 151398149 reprezentowaną przez:

Krzysztofa Ujmę - Wójta Gminy Poczesna

zwaną w dalszej części umowy ,„Zamawiającym",

a **…………………………………………………………………..**

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą" reprezentowanym przez :

……………………………….……………

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

 Tytułem niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych pn.: **Przebudowa nawierzchni ulicy Nowej w miejscowości Brzeziny Nowe,**

zgodnie z przedmiarem robót, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, postanowieniami niniejszej umowy oraz ofertą przetargową (w tym kosztorysem ofertowym) Wykonawcy.

§ 2

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy użyciu narzędzi, materiałów, sprzętu etc. będących w dyspozycji Wykonawcy.
2. Użyte materiały muszą odpowiadać wymogom / normom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

3. Wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 3a Prawa zamówień publicznych.

 a) Na podstawie art. 29 ust. 3a. „Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Tak więc wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane w wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób: kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.

 b) W związku z powyższym wykonawca w odniesieniu do swoich pracowników musi przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez te osoby przedstawić inspektorowi nadzoru kopię umów o pracę lub zgłoszeń ZUS-owskich. W odniesieniu do podwykonawców lub dalszych podwykonawców kopie umów o pracę lub zgłoszeń ZUS-owskich należy przedłożyć wraz kopią umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo jednak nie później niż przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez te osoby. Bez spełnienia tych wymogów osoby nie będą wpuszczane na plac budowy, a więc nie będą mogły wykonywać pracy z winy wykonawcy.

 c) Jeżeli na budowie będzie przebywać osoba nie zatrudniona na umowę o pracę co zostanie ustalone przez Zamawiającego lub jego przedstawicieli (personel) osoba taka będzie musiała opuścić plac budowy  a Wykonawca zapłaci Zamawiającemu tytułem kary umownej 1 000,00 PLN za każdy taki przypadek. Fakt przebywania takiej osoby na budowie musi zostać potwierdzony pisemną notatką sporządzoną przez przedstawicieli (personel) Zamawiającego. Notatka nie musi być podpisana przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli.

1. W terminie 3 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wykaz pracowników fizycznych realizujących robotę budowlaną objętą niniejszą umową.

§ 3

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie albo za pomocą podwykonawców.
2. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców, Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców (dalszych podwykonawców) jak za własne działania i zaniechania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność - bez jakichkolwiek ograniczeń, za prace wykonane przez podwykonawców (dalszych podwykonawców).
3. Zamawiający żąda, aby w terminie nie później 3 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

 § 4

 Strony ustalają, iż przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie **do dnia 31.05.2017 r.**

§ 5

1. Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych w tym także wprowadzić zmiany sposobu wykonywania, rodzaju stosowanych materiałów oraz technologii Robót. Zamawiający ma również prawo polecić Wykonawcy niewykonywanie określonych Robót. W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości Strony postanawiają, że warunkiem uzgodnienia przez Strony, a następnie wykonania przez Wykonawcę Robót dodatkowych lub zamiennych jest ich uprzednie uzgodnienie i zaakceptowanie przez Zamawiającego na podstawie odpowiedniego instrumentu prawnego ( umowy na roboty dodatkowe). W przypadku jakichkolwiek wątpliwości co do zakresu wykonanych Robót dodatkowych lub zamiennych, względnie zakresu Robót zaniechanych, Strony przyjmować będą jako prawidłowe obmiary i wyliczenia dokonane przez Zamawiającego, chyba że Wykonawca wykaże, że Zamawiający dokonując tych obmiarów lub wyliczeń dopuścił się rażącego niedbalstwa lub błędów z winy umyślnej.
2. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu konieczność wykonania Robót dodatkowych i zamiennych.
3. W przypadku konieczności wykonania Robót dodatkowych, Robót zamiennych Wykonawca zobowiązany jest przygotować ofertę zawierającą kosztorys Robót dodatkowych lub Robót zamiennych i przekazać go Zamawiającemu. Z zastrzeżeniem postanowień zdania następnego, oferta Wykonawcy zawierać będzie ceny wynikające z Kosztorysu Robót, jednakże w wypadku gdyby rodzaj Robót dodatkowych lub Robót zamiennych był taki, że nie dałoby się przypisać im wprost lub pośrednio cen jednostkowych wskazanych w Kosztorysie Robót, wówczas oferta Wykonawcy zostanie przygotowana przy zastosowaniu średnich cen, a w przypadku ich braku, dla materiałów lub dostaw specjalistycznych wg. faktur zakupu, dla sprzętu wg kalkulacji własnej*,* nakłady rzeczowe z odpowiednich katalogów (KNR-ów) a w przypadku ich braku wg kalkulacji własnej. W oparciu o tak przygotowaną ofertę Strony winny zawrzeć stosowny aneks do Umowy, a w przypadku robót dodatkowych, odrębną umowę określające w szczególności zakres Robót dodatkowych lub Robót zamiennych i wynagrodzenie Wykonawcy.
4. W przypadku otrzymania przez Wykonawcę od Zamawiającego pisemnego polecenia zaniechania wykonania określonych Robót, czyli innymi słowy odstąpienia od realizacji Umowy w określonej części, Wykonawca nie będzie uprawniony ani zobowiązany do wykonania Robót zaniechanych, a jego Wynagrodzenie zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość Robót zaniechanych. W związku z zaniechaniem wykonywania określonych Robót Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania jakiegokolwiek wynagrodzenia lub odszkodowania związanego z niewykonaniem Robót zaniechanych, w tym nie będzie podnosił roszczeń z art. 644 k.c.

PRZEKAZANIE PLACU BUDOWY

§ 6

1. Zamawiający protokolarnie przekaże plac budowy Wykonawcy w terminie 7 dni, licząc od dnia

zawarcia niniejszej umowy.

1. Z dniem przejęcia placu budowy, na Wykonawcę przechodzą wszelkie obowiązki związane z prawidłowym zagospodarowaniem, oznaczeniem i zabezpieczeniem terenu budowy.
2. Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) gromadzi na placu budowy sprzęt, materiały, urządzenia, narzędzia etc. - wyłącznie na własną odpowiedzialność i na własne ryzyko. Zamawiający nie odpowiada za utratę, uszkodzenie lub zniszczenie majątku Wykonawcy (podwykonawców, dalszych podwykonawców) zgromadzonego na placu budowy.

PODWYKONAWSTWO

 § 7

1. Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobligowany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o

 podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub

 dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy

 lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

3. W terminie 7 dni, licząc od dnia doręczenia projektu umowy o podwykonawstwo, Zamawiający

 uprawniony jest do składania w formie pisemnej zastrzeżeń do tego projektu.

4. Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu

 poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której

 przedmiotem są roboty budowlane - w terminie 7 dni, licząc od dnia jej zawarcia.

5. W terminie 14 dni, licząc od dnia doręczenia poświadczonej kopii umowy o podwykonawstwo,

 Zamawiający ma prawo zgłosić w formie pisemnej sprzeciw do tej umowy.

6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca

 powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych, w celu

 wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać

 Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w

 stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie

 postępowania o udzielenie zamówienia

7. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 22a ust. 1 ustawy Prawo

 zamówień publicznych, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą

 wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

WYNAGRODZENIE I ZASADY PŁATNOŚCI

§ 8

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe na sumę **netto –………………**plus należny podatek VAT **–………………….**razem **brutto** – **………………….. zł** (słownie złotych :……………………………)

3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, to

 Zamawiający może odmówić odbioru robót i wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie

 wad.

3. Rozliczenie robót nastąpi w dwóch fakturach, w tym pierwsza faktura – przejściowa płatna w 2016 r.

 na kwotę 30 000 zł brutto, druga faktura końcowa płatna w 2017 r. wystawiona na podstawie

 protokołu odbioru końcowego robót oraz kosztorysu powykonawczego.

5. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie na wskazany rachunek przelewem w ciągu 21 dni po dostarczeniu

 faktur do siedziby Zamawiającego.

**GWARANCJA i RĘKOJMIA**

**§ 9**

1. Strony ustalają okres gwarancji na **………… miesięcy.** Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego stwierdzającego bezusterkowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy, które ujawnią się

w okresie gwarancji. Wykonawcę obciążają wszelkie koszty i ryzyka związane z koniecznością usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji.

1. Gwarancja w żaden sposób nie wyłącza, nie ogranicza oraz nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach przedmiotu umowy w terminie 7 dni, licząc od dnia wykrycia wady. Zawiadomienie może nastąpić według wyboru Zamawiającego w formie pisemnej, z wykorzystaniem faksu albo za pośrednictwem poczty elektronicznej.

4. Wykonawca zobligowany jest na własny koszt do usunięcia wad przedmiotu umowy ujawnionych

 w okresie gwarancji. Wykonawca przystąpi do usuwania wad w terminie 7 dni, licząc od dnia

 otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1. Usunięcie wad nastąpi w terminie

 wyznaczonym przez Zamawiającego.

5.Niezależnie od udzielonej gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za

 wady przedmiotu umowy. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji jakości

6. Zamawiający ma prawo dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości po upływie okresu

 rękojmi lub gwarancji jakości, jeżeli zostały one zgłoszone w tym okresie.

KARY UMOWNE

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy za przedmiot umowy;

2) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;

3) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 500 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;

4) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 500 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;

5) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości ustawowych odsetek za nieterminową zapłatę;

6) za brak zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5% należnego im wynagrodzenia za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców;

7) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie – w wysokości 1.000,00 złotych;

8) za dopuszczenie do wykonywania przedmiotu umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca lub dalszy podwykonawca – w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy

9) za przebywanie na placu budowy osoby, o której mowa w §2 niezatrudnionej na umowę – w wysokości 1 000,00 PLN za każdy taki przypadek.

10) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi albo stwierdzonych w trakcie odbioru ostatecznego, czyli przed upłynięciem okresu gwarancji lub rękojmi – w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umową za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.).

3. Kary umowne za przekroczenie terminu, o którym mowa w ust. 1 lit. b, czyli „za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy” oraz „za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym”, o którym mowa w ust. 1 lit. j nie mogą przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.

4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

ZMIANY UMOWY

§ 11

* + - 1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności w przypadkach określonych w SIWZ.

Zamawiający zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt. 1ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonywania zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie:

 1) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, gdy:

* + 1. nastąpi urzędowa zmiana stawki podatku VAT,
		2. Zamawiający ograniczy zakres zamówienia, wprowadzi zamienne rozwiązania lub materiały, roboty dodatkowe .

**Podstawą ustalenia nowej ceny będą niezmienione stawki i narzuty z kosztorysu ofertowego.**

2) przedłużenia terminu zakończenia umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub

 będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowyw przypadkach :

 a) jeżeli w trakcie budowy zaszła konieczność wykonania nieprzewidzianych robót,

 b) w razie zakłócenia toku robót budowlanych przez protesty społeczne i ingerencje osób

 trzecich oraz wstrzymanie budowy przez organ nadzoru budowlanego i inne ograny nadzoru,

 ale tylko po stwierdzeniu zaniedbań niezawinionych przez wykonawcę,

* + 1. przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego (np. opóźnienia w przekazaniu przez Zamawiającego placu budowy),
		2. działania siły wyższej (np. klęska żywiołowa), mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
		3. wstrzymania robót przez Zamawiającego lub z przyczyn od niego zależnych,
		4. wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót z zachowaniem względów technologicznych lub bhp (zgodnie z wymaganiami producentów materiałów), zaistnienie ww. warunków musi być każdorazowo udokumentowane protokołem konieczności i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru.

3) zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, (np. zmiany

 danych teleadresowych).

1. Zmiany osobowe tj. zmiana osób przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo Budowlane lub innych ustaw, a także określonych w SIWZ jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego oraz wystąpienia konieczności zmiany osób, przy pomocy, których zamawiający realizuje przedmiot umowy nie wymagają aneksu do umowy.

 3. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy:

1) zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą obu stron

 wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności,

2) strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do

 udokumentowania zaistnienia powyższych okoliczności,

3) wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie

4. Na wniosek Wykonawcy i po spełnieniu warunków określonych we wzorze umowy dotyczących

 podwykonawstwa, Wykonawca może modyfikować w trakcie wykonywania zamówienia złożone

 w ofercie deklaracje odnośnie podwykonawstwa poprzez:

 1) Wskazanie innych podwykonawców

 2) Rezygnację z podwykonawców

§ 12

Obowiązki Kierownika budowy ze strony Wykonawcy pełnić będzie: **…………………………………………………..**

Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego ze strony Zamawiającego pełnić będzie**: ……………………….**

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 13

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy

kodeksu cywilnego oraz prawa zamówień publicznych.

§ 15

Wszelkie spory, które mogą powstać w związku z realizacją niniejszej umowy, strony poddają pod

rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowa została zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**