

Informacje

o trybie postępowania w procesie modernizacji ewidencji gruntów i budynków w obrębie ewidencyjnym Sobuczyna w gminie Poczesna.

Wykonawca prac:

Biuro Usług Geodezyjno-Prawnych „POLGEO” Stanisław Gradek
Lgoczanka 51, 42-253 Janów.

Osoby wyznaczone do kontaktów :

1. Stanisław Gradek - tel. 604-253-352.
2. Marta Tasarz – tel. 504-033-882.

Tryb postępowania:

1. Wykonawca lub upoważnieni przez niego pracownicy przeprowadzą wywiad terenowy, opiszą i pomierzą budynki, wykonają pomiar zmienionych użytków gruntowych, w razie konieczności ustalą granice niektórych nieruchomości.
2. Na podstawie zebranych informacji, wykonanych pomiarów, analiz materiałów zasobu geodezyjnego i kartograficznego, dokumentacji architektoniczno-budowlanej oraz ksiąg wieczystych wykonawca opracuje projekt operatu opisowo-kartograficznego, który będzie wyłożony do wglądu na okres 15 dni roboczych. Termin i miejsce wyłożenia projektu będzie ogłoszone w późniejszym czasie, na co najmniej 14 dni przed wyłożeniem, na tablicach ogłoszeń starostwa, gminy, sołectwa, na stronie BIP starostwa oraz w prasie o zasięgu ogólnokrajowym.
3. Właściciele/władający nieruchomościami powinni zapoznać się z opracowanym przez wykonawcę projektem i sprawdzić zgodność danych w nim zawartych. W przypadku stwierdzenia niezgodności powinni zgłosić swoje uwagi do protokołu prowadzonego przez osoby okazujące projekt i podpisać się pod tymi uwagami. O sposobie rozpatrzenia uwag wnoszący je będą poinformowani w terminie 15 dni roboczych po zakończeniu wyłożenia projektu.
4. Po upływie wyłożenia projektu i rozpatrzenia uwag wszystkie dane zawarte w projekcie podlegają ujawnieniu w ewidencji gruntów i budynków, a informację o tym Starosta ogłosi w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej starostwa. W informacji będzie pouczenie o terminie i możliwości zgłaszania zarzutów do nowych danych oraz trybie ich rozpatrywania.

Dodatkowe informacje

1. Zaleca się właścicielom nieruchomości czynny udział w ustaleniach do modernizacji ewidencji gruntów oraz zapoznanie się z opracowanym projektem, ponieważ nowe dane będą podstawą m.in. do wymiaru podatków i świadczeń, wpisów w księgach wieczystych, ewidencji gospodarstw rolnych, gospodarki nieruchomościami.
2. Poucza się, że od 11 stycznia 2016r. obowiązują nowe przepisy dotyczące ewidencji gruntów i budynków (Dz. U z 2016r. poz. 1034). Dla posiadaczy nieruchomości najistotniejsze są zmiany dotyczące użytków gruntowych, w szczególności gruntów rolnych zabudowanych i terenów mieszkaniowych, oraz zmiany dotyczące budynków. Te ostatnie określa się m. in. na podstawie dokumentacji architektoniczno-budowlanej, dlatego dokumentację taką należy okazać wykonawcy.
3. Osoby władające nieruchomościami na zasadach samoistnego posiadania, dla których to nieruchomości nie ma urzędzonej księgi wieczystej, założonego zbioru dokumentów i nie został wydany żaden inny dokument pozwalający na ustalenie właściciela, mogą być wykazane w ewidencji gruntów i budynków, jeśli złożą wykonawcy modernizacji stosowny wniosek. Dotyczy to wyłącznie osób, które do tej pory nie były ujawnione w ewidencji gruntów i bez tytułu prawnego władają nieruchomościami, zapisanymi w tej ewidencji na rzecz np. osób nieżyjących, które również nie posiadały dokumentu potwierdzającego własność. Z możliwości ustalenia władającego wykluczone są dzierżawy.
4. Planowany termin zakończenia prac – wrzesień 2019 r.
5. Podstawa prawna: art. 24a ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2017r., poz. 2101 z późn. zm.).
6. W razie sporów z wykonawcą prac można kontaktować się z geodetą powiatowym, tel. 34/3229170, e-mail: geodezja@czestochowa.powiat.pl
7. Niniejsza informacja jest załącznikiem do ogłoszenia Starosty Częstochowskiego z dnia 20.09.2018 r. o przystąpieniu do prac związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków (publikacja na stronie: www.powiat-czestochowski.4bip.pl).

Z up. STAROSTY CZĘSTOCHOWSKIEGO

inż. Rafał Makowieczuk
Naczelnik Wydziału Geodezji i Kartografii
GEODETA POWIATOWY