GMINA POCZESNA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

STREFA VI OBEJMUJĄCA SOŁECTWA: NOWA WIEŚ Z FRAGMENTAMI SOŁECTWA WRZOSOWA

RYSUNEK PLANU **SKALA 1 : 2 000**

0 100 200 300m

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR . . . . . .
RADY GMINY POCZESNA Z DNIA . . . . . .

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- U — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UC — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-HANDLOWEJ Z DOPUSZCZENIEM HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO
- US — TERENY SPORTU I REKREACJI
- PU — TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- NO — TEREN OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- ZL — TERENY LASÓW
- ZP — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZK — TEREN ZIELENI - CHAŁDA POKOPALNIANA
- ZC — TERENY CMENTARZA
- R — TERENY ROLNICZE
- RŁ — TERENY ŁĄK I ZAKRZEWIEŃ
- WS — TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH

TERENY DRÓG:

- KDGP — TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYŚPIESZONEGO
- KDZ — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ
- KDL — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
- KDD — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- KPJ — TERENY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH
- KW — TEREN WĘZŁA DROGOWEGO

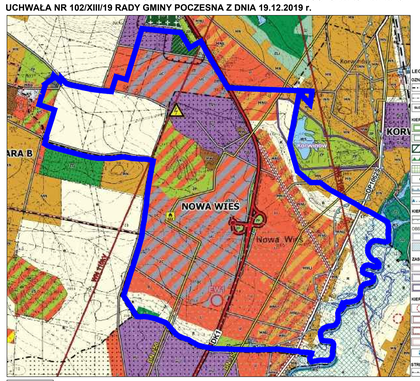
POZOSTAŁE:

- GRANICA ZŁOŻA SUROWCÓW MINERALNYCH - KORWINÓW
- DOMNIEMANE POZOSTAŁOŚCI ZESPOŁÓW DWORSKICH I FOLWARCZNYCH ZE STREFAMI OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ - OW_2
- STREFY TECHNICZNE OD LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA (WN) 110 kV
- STREFY TECHNICZNE OD LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA (SN)
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA Ø250 WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA Ø100 WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ
- GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA Ø350 WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ O USTALONEJ PODSTAWOWEJ ODLEGŁOŚCI BEZPIECZNEJ OD GAZOCIĄGU
- GRANICE KORYTARZA EKOLOGICZNEGO RZEKI WARTY
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI RAZ NA 10 LAT
- GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT
- GRANICA OBSZARU ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT
- OBIEKT WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBSZAR ODDZIAŁYWANIA CMENTARZA - 50 m i 150 m

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- GRANICE SOŁECTW
- STREFA ZAGROŻENIA OD ZBIORNIKA WODNEGO "PORAJ" - STREFA EWAKUACJI
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE DRÓG POZA OBSZAREM PLANU
- WN 110 kV — LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WN 110 kV WRAZ ZE STREFAMI TECHNICZNYMI POZA OBSZAREM PLANU
- SN — LINIA ELEKTROENERGETYCZNA SN WRAZ ZE STREFAMI TECHNICZNYMI POZA OBSZAREM PLANU
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA Ø250 WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ POZA OBSZAREM PLANU
- śr. ciś. Ø350 — GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA Ø350 WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ O USTALONEJ PODSTAWOWEJ ODLEGŁOŚCI BEZPIECZNEJ OD GAZOCIĄGU POZA OBSZAREM PLANU
- STACJA GAZOWA NOWA WIEŚ AUCHAN
- WN 110 kV — LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA (WN) 110 kV
- SN — LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA (SN)

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA GMINY POCZESNA
UCHWAŁA NR 102/XIII/19 RADY GMINY POCZESNA Z DNIA 19.12.2019 r.



GRANICA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE
- GRANICE GMINY POCZESNA
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- SUWN — SUWNY MIEJSCOWOŚCI

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- GRANICE OBSZARU NATURA 2000 "POCZESNA KOLO CZĘSTOCHOWY PLH 240030"
- KORYTARZ SPÓJNOŚCI OBSZARÓW CHRONIONYCH POCZESNA
- PAŚMA KSIĘŻYCOWYCH ORLEGI GNIAZD
- OTULINA PARKU KRAJOBRAZOWEGO ORLICH GNIAZD
- LĘTNI OKOLOGNE
- POMNIK PRZYRODY
- STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WÓD WGŁĘBNYCH HUTY CZĘSTOCHOWA
- GRANICE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH

KIERUNKI OCHRONY PRZED POWODZIĄ
- STREFA ZAGROŻENIA DO ZBIORNIKA WODNEGO "PORAJ" - STREFA EWAKUACJI
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- OBSZARY NALEŻĄCE DO PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10%
- OBSZARY NALEŻĄCE DO PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1%

ZASOBY KOPALIN
- GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH
- GRANICE OBSZARÓW GÓRNICZYCH
- GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ SUROWCÓW NATURALNYCH

KIERUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO
- OBSZARY/ZNE GRANICE STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- OW_2 — STREFY OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFY OCHRONY KRAJOBRAZU PÓL SZYBOWYCH
- STREFA OCHRONY HISTORYCZNEJ NAWSZTÓJKI
- OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

STREFY OCHRONNE
- STREFY OCHRONY SANITARNEJ CM CMENTARZY

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- WN 110 kV — STNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110 kV
- WN 220 kV — STNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 220 kV
- SN — STNIEJĄCA ELEKTROWNIA WIATROWA
- STREFA MAKSYMALNEGO DOPUSZCZENIA NEGO ODDZIAŁ YWANIA OD ELEKTROWNI WIATROWEJ
- PROJEKTOWANY GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA (GPZ)
- STNIEJĄCE STACJE REDUKCYJNO-POMIAROWE
- SC 350 — STNIEJĄCY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- SC 250 — STNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- TERENY PRZEWIDZIANE POD LOKALIZACJĘ OBIEKTÓW TOTOWOŁTAICZNYCH ZE STREFĄ OGRANICZONEGO WPŁYWU ZABUDOWY NA OBSZARZE MAKSYMALNEGO DOPUSZCZALNEGO STREFA ODDZIAŁYWANIA
- ROWY

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO
- A1 — AUTOSTRADA A1
- S1 — DROGA EKSPRESOWA NR 1
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- DROGA DOJAZDOWA W TERENIE AUTOSTRADY

OBSZARY PROBLEMOWE
- OBSZARY WYMAGAJĄCE REWITALIZACJI
- STREFY WYMAGAJĄCE BADAŃ W ZAKRESIE SZKÓD GÓRNICZYCH
- GRANICA OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH ZMIAN PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH NA CELE NIEROLNE

OZNACZENIA INFROMACYJNE
- GRANICE GMIN SĄSIEDNICH
- STNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE BIEGNĄCE POZA GRANICAMI GMINY POCZESNA

PRZEZNACZENIE TERENÓW
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MNU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- U — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UC — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO
- R — TERENY ROLNICZE
- RP/PW — TERENY GOSPODARSTW WIEJSKIEGO Z UDZIAŁEM ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
- RP — TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI WOGÓPGOSPARSTWACH ROLNYCH
- PU — TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE
- PG — TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KOPALIN
- US — TERENY SPORTU I REKREACJI
- ZP — TERENY ZIELEŃ PARKOWEJ
- ZL — TERENY LASÓW
- ZLZ — TERENY WSKAZANE DO ZALESIEŃ
- ZO — TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- ZC — TERENY CMENTARZY
- CMT — TERENY CMENTARZY - REZERWA
- WS — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- KS — TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI
- ZK — TERENY HAŁD POKOPALNIANYCH
- KA — TERENY AUTOSTRADY
- TERENY ZAMKNIĘTE

TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- E — ELEKTROENERGETYKA
- G — GAZOWNICTWO
- K — KANALIZACJA
- W — WODOCIĄG
- GO — GOSPODAROWANIE ODPADAMI

MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ
LICENCJA NR 6642.4502.2017_2404_P Z DNIA 15.12.2017 R.

TEREN SPÓŁKA Z O.O. PRZEDSIĘBIORSTWO ZAGOSPODAROWANIA MIAST I OSIEDLI URBAN DEVELOPMENT ENTERPRISE LTD 10-448 ŁÓSIĘ, ul. Zielna 10, POLAND, tel./fax 433-61-63, e-mail: biuro@teren-olsztyn.pl	
TEMAT:	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POCZESNA
RYSUNEK:	RYSUNEK PLANU - STREFA VI
PROJEKTANCI:	mgr inż. Kazimierz BAŁJO – uprawnienia urbanistyczne 20/90 mgr inż. arch. Ewa Krakowska – uprawnienia urbanistyczne 109/89 Z ZESPOŁEM
ZLECENIODAWCA:	GMINA POCZESNA
DATA: MARZEC 2021	NR UMOWY: 0SZ.0130.0017.0/0 z dnia 19.10.2017 r. / SKALA: 1 : 2 000