

**UCHWAŁA Nr 241/XXXII/21  
RADY GMINY POCZESNA**

z dnia 23 listopada 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Słowik (numer ewidencyjny działki 361/2)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2021r. poz. 1372, 1834), oraz z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. z 2021 r. poz.741, 784, 922,1873)

**Rada Gminy Poczesna uchwala, co następuje :**

§ 1. Postanawia się przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Słowik (numer ewidencyjny działki 361/2), zwanego dalej planem.

§ 2. Integralną część uchwały stanowi załącznik graficzny nr 1 przedstawiający granice obszaru objętego planem.

§ 3. Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Poczesna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

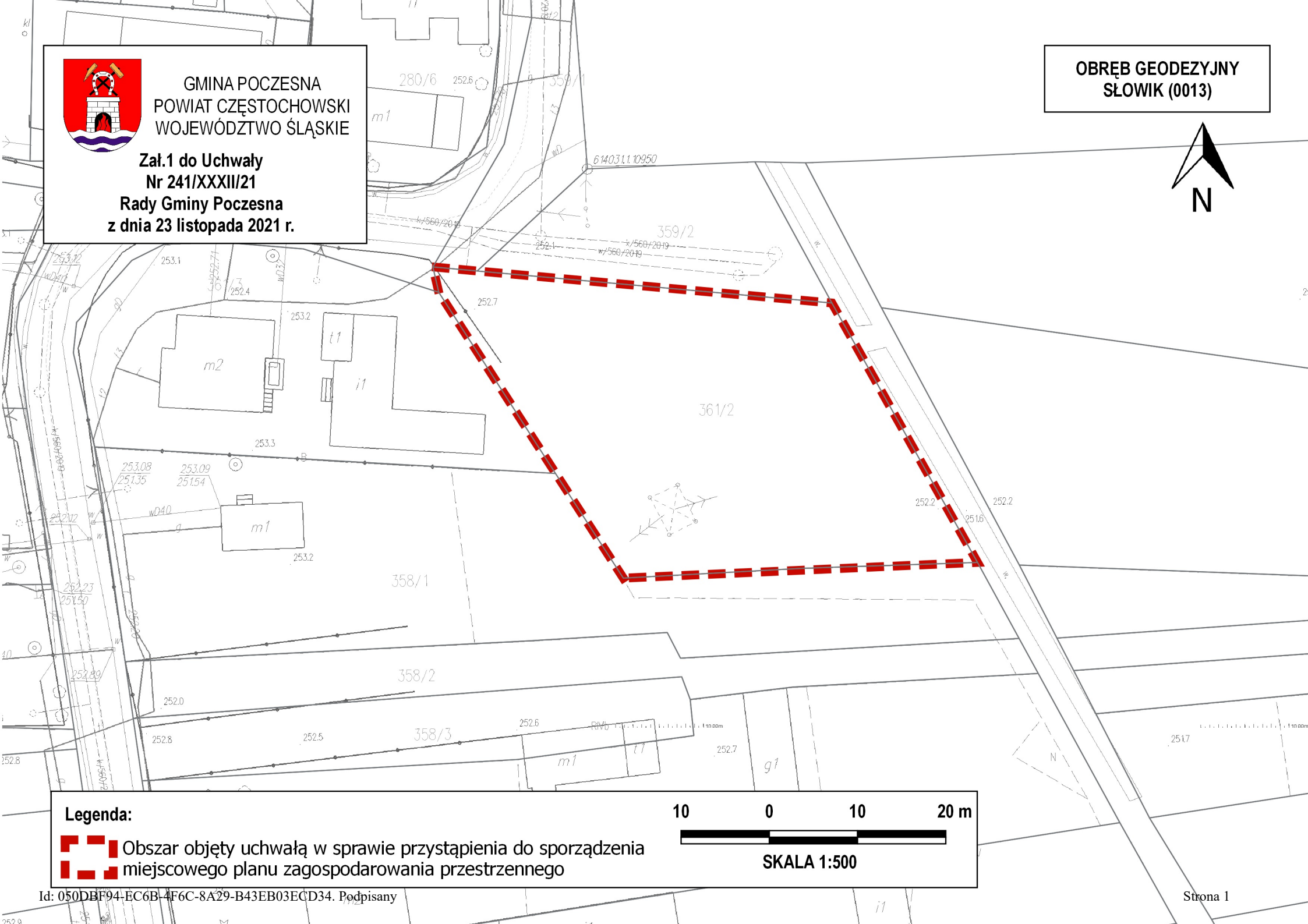
**mgr Iwona Choła**



GMINA POCZESNA  
POWIAT CZĘSTOCHOWSKI  
WOJEWÓDZTWO ŚLĄSKIE

Załącznik 1 do Uchwały  
Nr 241/XXXII/21  
Rady Gminy Poczesna  
z dnia 23 listopada 2021 r.

OBRĘB GEODEZYJNY  
SŁOWIK (0013)



Legenda:

-  Obszar objęty uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

10 0 10 20 m



SKALA 1:500

### **Uzasadnienie**

W obecnie obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego działka ewidencyjna objęta niniejszą uchwałą została przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W granicach działki wyznaczono również nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi oraz pas ochronny od linii wysokiego napięcia, ograniczając tym samym możliwość racjonalnego sposobu zagospodarowania nieruchomości. W ustaleniach planu, wyznaczony pas ochronny wynosi 16 metrów od skrajnego przewodu linii napowietrznej. Obecnie szerokość pasa ochronnego ustala się indywidualnie dla linii elektroenergetycznej przy uwzględnieniu wymagań znajdujących się w Polskich Normach oraz danych konstrukcyjnych linii i może ona wynosić nawet 4,9 m. W takiej sytuacji celowe wydaje się wystąpienie do operatora systemu przesyłowego o uzgodnienie indywidualnych warunków wyznaczenia pasa ochronnego.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznaje się za zasadne.