

ZAWIADOMIENIE
o rozpoczęciu robót budowlanych

Zakład Produkcyjno-Usługowy Urządzeń Sanitarnych i Gazowych Promont Józef Kaczor, działając jako Generalny Wykonawca Robót Budowlanych, na podstawie umowy zawartej z Operatorem Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. oraz działając na podstawie Decyzji Wojewody Śląskiego z dnia 21.04.2021 r., nr 24/21 wydanego w oparciu o Ustawę z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (tekst jednolity – Dz.U. z 2020 r., poz. 1866), uprzejmie informuje o rozpoczęciu robót budowlanych zadania celu publicznego pn.: „**Budowa gazociągu w ramach zadania: Przebudowa odcinka ok. 2120 m gazociągu w/c DN250, relacji Trzebiesławice – Częstochowa, gm. Poczesna**”. Prace budowlane rozpoczną się od geodezyjnego wytyczenia osi gazociągu oraz pasa montażowego.

Mając na uwadze powyższe zawiadamiamy właścicieli/użytkowników wieczystych działek wykazanych w załączniku, że odbędzie się na ww. nieruchomościach wizja w terenie, podczas której zostanie spisany protokół opisujący stan nieruchomości. Prosimy o uczestnictwo w sporządzeniu protokołu, który będzie dokumentował stan zagospodarowania nieruchomości w chwili jej zajęcia. Jednocześnie informujemy, iż brak obecności właściciela podczas wizji lokalnej na nieruchomości nie będzie wstrzymywał spisania protokołu i rozpoczęcia robót. Protokół opisujący nieruchomość w przypadku nieobecności Właściciela zostanie spisany jednostronnie przez Wykonawcę Robót Budowlanych oraz przy udziale rzeczoznawcy majątkowego.

Informacje dla właściciela/współwłaściciela/użytkownika wieczystego:

1. Podczas wizji lokalnej, w obecności rzeczoznawcy majątkowego, zostanie opisany stan nieruchomości przed rozpoczęciem robót budowlano-montażowych, a po ich zakończeniu protokolarnie zostaną określone wszystkie szkody spowodowane przedmiotowymi pracami.

2. Kompletny protokół, po zakończeniu robót budowlano-montażowych, zostanie przekazany Wojewodzie Śląskiemu i będzie stanowił podstawę do sporządzenia przez rzeczoznawcę majątkowego, wybranego przez Wojewodę, opinii w formie operatu szacunkowego określającego wartość przysługującego odszkodowania. Wysokość odszkodowania za szkody powstałe w trakcie budowy gazociągu określi Wojewoda Śląski w formie decyzji administracyjnej na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez uprawnionych rzeczoznawców majątkowych. W ramach postępowania administracyjnego, będą mogli Państwo zapoznać się ze sporządzoną opinią, a także wnieść do niej swoje uwagi.

3. Podczas oględzin obecność właściciela/współwłaściciela/użytkownika wieczystego nieruchomości jest zalecana. W przypadku, gdy działka jest współwłasnością i nie wszyscy właściciele mają możliwość stawienia się na gruncie ważne jest, aby osoby obecne na spotkaniu posiadały stosowne upoważnienie/pełnomocnictwo w tym zakresie - do występowania w imieniu nieobecnych.

4. Osoby biorące udział w czynnościach sporządzenia protokołu dokumentującego stan nieruchomości w chwili jej zajęcia powinny posiadać dokument tożsamości, a w przypadku występowania w charakterze pełnomocnika – stosowne upoważnienie/pełnomocnictwo w tym zakresie - do występowania w imieniu nieobecnych.

5. Informujemy, że odmowa udostępnienia nieruchomości stanowić będzie podstawę do wszczęcia przez Wojewodę egzekucji administracyjnej w celu uzyskania dostępu do nieruchomości.

Informacja dla osób pobierających dopłaty w ramach systemu wsparcia bezpośredniego oraz płatności rolno-środowiskowo-klimatycznych oraz innych płatności PROW.

Niniejsze zawiadomienie należy traktować jako dokument potwierdzający wystąpienie okoliczności, które mogą być uznane przez właściwy organ jako zaistnienie siły wyższej lub innych nadzwyczajnych okoliczności!

W związku z możliwością wpływu inwestycji na powierzchnię działki kwalifikującej się do dopłat w ramach systemu wsparcia bezpośredniego oraz płatności rolnośrodowiskowych oraz płatności PROW, beneficjenci nie będą w stanie spełnić kryteriów kwalifikowalności lub innych obowiązków. Aby zachować prawo do pomocy rolnik zobowiązany jest poinformować o zaistnieniu siły wyższej Kierownika Biura Powiatowego składając stosowne Oświadczenie zawierające opis zaistniałych okoliczności opatrzone czytelnym podpisem i datą złożenia wraz z dowodem potwierdzającym wystąpienie siły wyższej (w tym przypadku niniejsze Zawiadomienie). Zainteresowane osoby prosimy o kontakt z Biurem Powiatowym Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w celu uzyskania informacji dotyczących określonego przypadku, konieczności złożenia stosownych dokumentów i jej nieprzekraczalnym terminie.

Osoby do kontaktu ze strony Wykonawcy Robót Budowlanych:

Koordynator budowy: Grzegorz Nastal
tel. 575 922 322, email: promont.g.nastal@wp.pl

Ekspert ds. zawiadomień: Bernadeta Nocuń
tel. 668 612 829, email: zawiadomienia.promont@gmail.com