Poczesna, dnia 26 lipca 2023r.

**O G Ł O S Z E N I E**

o II przetargu ustnym nieograniczonym na najem dwóch lokali użytkowych będących własnością Gminy Poczesna

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z dnia 2023r. poz. 344 z późn.zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2004 Nr 207 poz. 2108)

**Wójt Gminy Poczesna**

**ogłasza II publiczny przetarg ustny nieograniczony**

 na najem lokalu użytkowego położonego w m. Huta Stara B przy ul. Mickiewicza 2

oraz najem lokalu użytkowego położonego w m. Wrzosowa ul. Cementowa 3

z przeznaczeniem na działalność handlowo – usługową

**Opis przedmiotu przetargu**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp | Adres nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Cena wywoławcza z tytułu czynszu za najem lokalu w złotych(netto) | Vadium w złotych |
| 1 | Budynek zlokalizowany jest na dz. nr 153/51w m. Huta Stara B o pow. 0,1161haKW CZ1C/00096467/2  | Lokal położony jest na parterze budynku mieszkalno – usługowego przy ul. Mickiewicza 2 w m. Huta Stara B, stanowi własność Gminy Poczesna o powierzchni użytkowej  **67,68 m2**, składa się z 5 pomieszczeń, wyposażony jest w ubikację oraz instalacje: wodno – kanalizacyjną i elektryczną | Działalność handlowo usługowa | **677,00 zł** | **100,00 zł** |
| 2 | Budynek zlokalizowany jest na dz. nr 268/5w m. Wrzosowa o pow. 0,1238haKW CZ1C/00130975/7  | Lokal położony jest na parterze budynku mieszkalno – usługowego przy ul. Cementowej 3 w m. Wrzosowa, stanowi własność Gminy Poczesna o powierzchni użytkowej  **58,50 m2**, składa się z 2 pomieszczeń, wyposażony jest w ubikację oraz instalacje: wodno – kanalizacyjną i elektryczną | Działalność handlowo usługowa |  **585,00 zł** | **100,00 zł** |

Czynsz powiększony o 23% podatku VAT płatny będzie z góry w terminie do 20 - go dnia każdego miesiąca kalendarzowego.

- oprócz czynszu najemcy są zobowiązani do uiszczania opłat za media

- wynajmujący może zgodnie z art. 6851 Kodeksu Cywilnego podwyższać czynsz najmu.

W przetargach mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które zgłoszą uczestnictwo wraz z oświadczeniem, że w przedmiotowym lokalu uruchomią działalność handlowo-usługową **z wyłączeniem salonów gier** oraz wniosą **wadium** w pieniądzu **do dnia 25 sierpnia 2023r.,** wynoszące **100,00zł.,** w kasie Urzędu Gminy lub na konto **Nr 04 8260 0006 2000 0000 2176 0005**. Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz numer lokalu użytkowego, którego wpłata dotyczy.

**Postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 2% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.**

Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na w/w rachunek Gminy Poczesna.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Gminy na jeden dzień przed terminem przetargu.

**Przetargi odbędą się w dniu 31 sierpnia 2023r w siedzibie Urzędu Gminy w Poczesnej, ul. Wolności 2 – pok. 31**

**Przetarg na lokal Nr 1 w Hucie Starej B o godzinie 9 : 00**

**Przetarg na lokal Nr 2 we Wrzosowej o godzinie 9 : 30**

Warunkiem przystąpienia do przetargów jest wniesienie wadium oraz okazanie:

- dowodu wpłaty wadium
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

**Wpłacone wadium ulega:**- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od podpisania umowy najmu
 w terminie ustalonym przez wynajmującego.
- zaliczeniu na poczet czynszu osobie, która przetarg wygra.
- zwrotom przelewem na konto osoby, która nie wygrała przetargu, **po uprzednim podaniu konta.**

**W przypadku nie zawarcia umowy w określonym terminie, osoba traci wadium, a przetarg zostaje unieważniony. Osoba taka nie może brać ponownie udziału w następnym przetargu, na ten sam lokal użytkowy.**

Osoby zainteresowane mogą zapoznać się ze stanem technicznym lokali, uzyskać informację o wyposażeniu lokali w media. W tym celu wszystkich zainteresowanych prosi się o kontakt na niżej wskazany nr telefonu.

Bliższych informacji na temat organizowanego przetargu udziela Pani Aleksandra Warzecha insp. ds. gosp. komunalnej mieszkaniowej rolnej i gruntami tel. **34 32 74 012** (poniedziałek, środa, czwartek od 7 00 do 15 00 , wtorek od 8 00  do 17 00 , piątek od 7 00 do 14 00)

Ogłoszenie o przetargach podlega podaniu do publicznej wiadomości w terminie **od 27 lipca do 28 sierpnia 2023r.**