

**UCHWAŁA Nr 318/XLIV/22
RADY GMINY POCZESNA**

z dnia 29 listopada 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Zawodzie, Sobuczyna, Kolonia Poczesna, Wrzosowa, w rejonie ulic: Długiej, Konwaliowej, 1 Maja, Nadrzeczej, Leśnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559, 1005, 1079, 1561), oraz z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185)

Rada Gminy Poczesna uchwala, co następuje :

§ 1. Postanawia się przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości:

- 1) Zawodzie, przy ul. Długiej,
- 2) Sobuczyna, przy ul. Konwaliowej,
- 3) Kolonia Poczesna, przy ul. 1 Maja,
- 4) Wrzosowa, przy ul. Leśnej,
- 5) Kolonia Poczesna, przy ul. Nadrzeczej, zwanego dalej planem.

§ 2. Integralną część uchwały stanowią załączniki graficzne od 1 do 5 przedstawiające granice obszaru objętego planem.

§ 3. Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Poczesna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

mgr Iwona Choła



GMINA POCZESNA
POWIAT CZĘSTOCHOWSKI
WOJEWÓDZTWO ŚLĄSKIE

Załącznik 1 do Uchwały
Nr 318/XLIV/22
Rady Gminy Poczesna
z dnia 29 listopada 2022 r.

Działka nr 82/3
obręb Zawodzie



46 MN

Legenda:



Obszar objęty uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

20 0 20 40 m



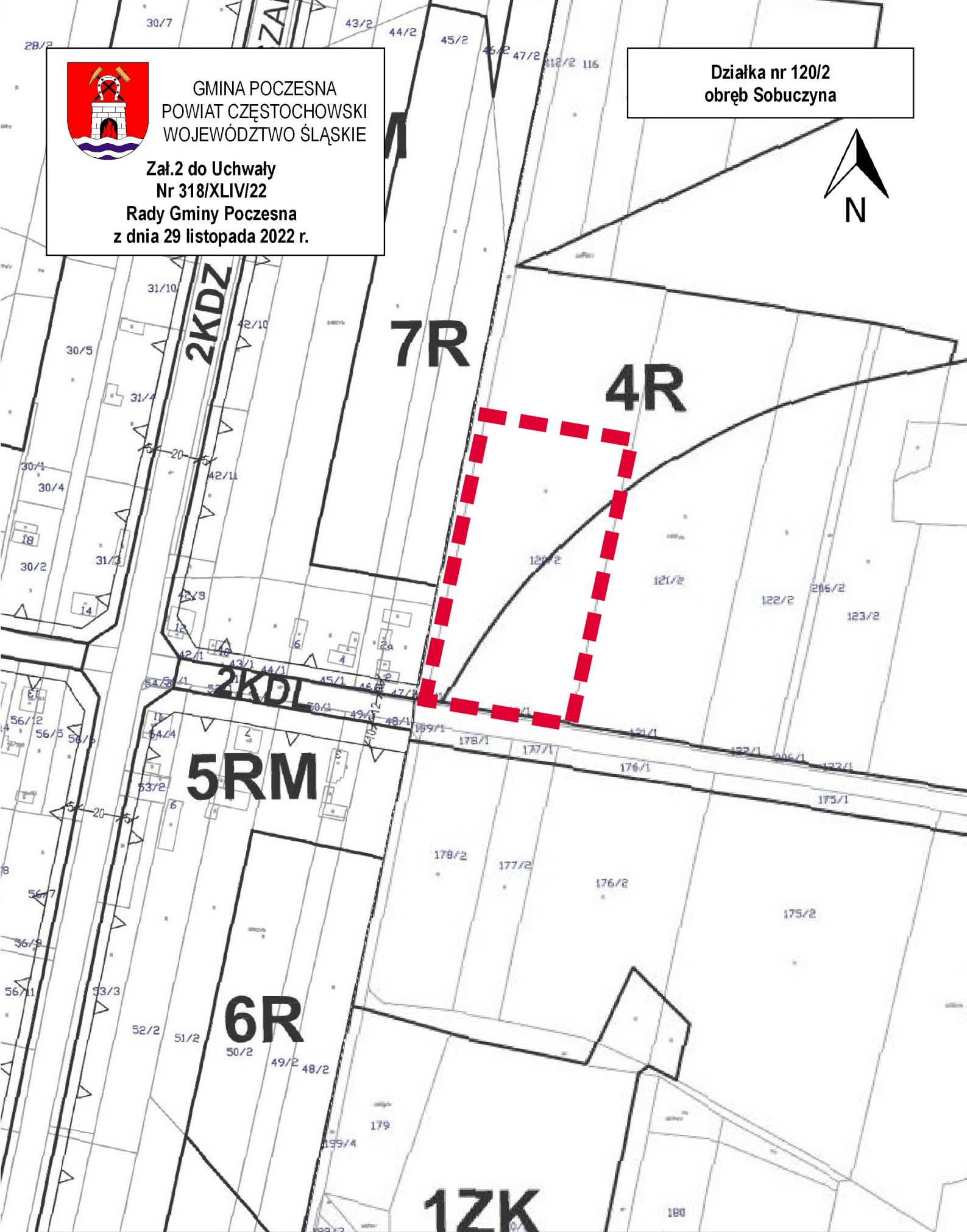
SKALA 1:1000



GMINA POCZESNA
POWIAT CZĘSTOCHOWSKI
WOJEWÓDZTWO ŚLĄSKIE

Załącznik 2 do Uchwały
Nr 318/XLIV/22
Rady Gminy Poczesna
z dnia 29 listopada 2022 r.

Działka nr 120/2
obręb Sobuczyna



Legenda:



Obszar objęty uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

20 0 20 40 m



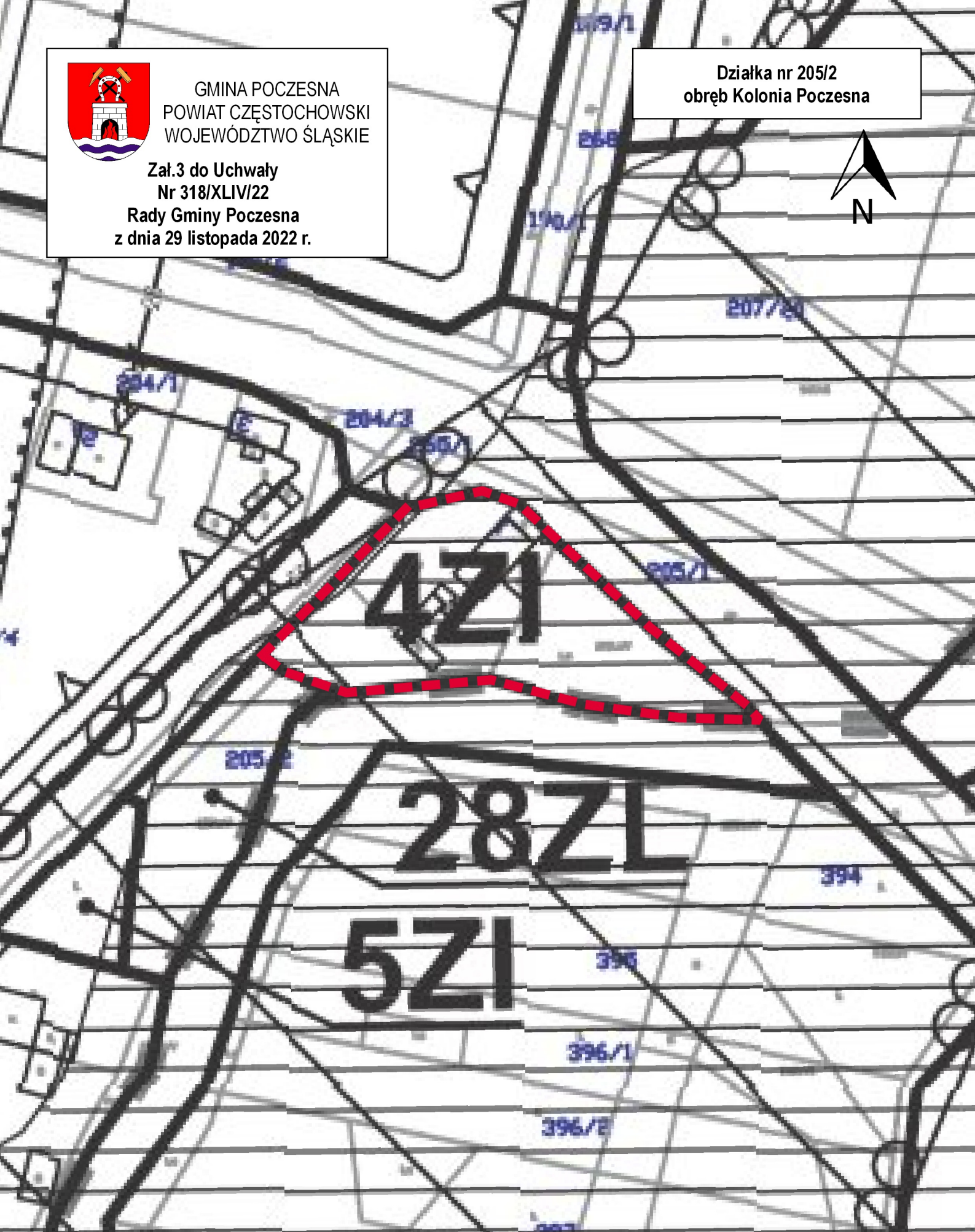
SKALA 1:2000



GMINA POCZESNA
POWIAT CZĘSTOCHOWSKI
WOJEWÓDZTWO ŚLĄSKIE

Załącznik 3 do Uchwały
Nr 318/XLIV/22
Rady Gminy Poczesna
z dnia 29 listopada 2022 r.

Działka nr 205/2
obręb Kolonia Poczesna



Legenda:



Obszar objęty uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

20 0 20 m



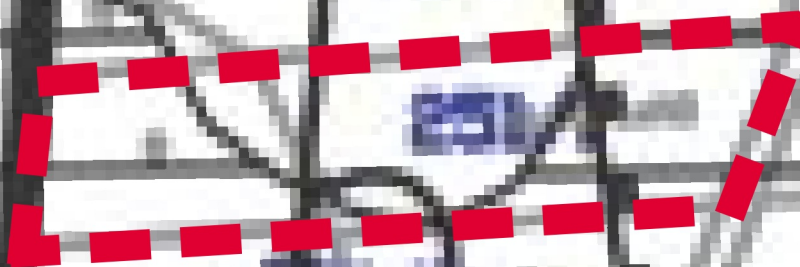
SKALA 1:1000



GMINA POCZESNA
POWIAT CZĘSTOCHOWSKI
WOJEWÓDZTWO ŚLĄSKIE

Załącznik 5 do Uchwały
Nr 318/XLIV/22
Rady Gminy Poczesna
z dnia 29 listopada 2022 r.

Działka nr 251/1
obręb Kolonia Poczesna



Legenda:



Obszar objęty uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

10 0 10 m



SKALA 1:500

UZASADNIENIE

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ulic: Długiej, Konwaliowej, 1 Maja, Nadrzecznej oraz Leśnej, sporządza się dla terenów, których przeznaczenie określone w obowiązujących aktach prawa miejscowego jest po części niezgodne z polityką przestrzenną gminy wyrażoną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Poczesna. Ustalenia miejscowego planu usankcjonują istniejący sposób zagospodarowania terenów oraz pozwolą na lokalizację funkcji zgodnych z zamierzeniami właścicieli gruntów polegających m.in. przeznaczeniu ich na cele mieszkaniowo-usługowe oraz turystyczne. W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznaje się za zasadne.