

**UCHWAŁA Nr 355/L/23  
RADY GMINY POCZESNA**

z dnia 26 maja 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poczesna”**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn.zm) oraz art. 9 ust.1 i ust. 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977)

**Rada Gminy Poczesna uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poczesna”, przyjętego uchwałą Rady Gminy Poczesna Nr 102/XIII/19 z dnia 19 grudnia 2019 r., zwanego dalej Studium.

§ 2. Zmiana Studium, o której mowa w §1, obejmuje fragment obszaru gminy przedstawiony na załączniku graficznym stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 3. Obszar objęty zmianą Studium zajmują powierzchnię około 1 ha.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Poczesna.

§ 5. Uchwałą wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

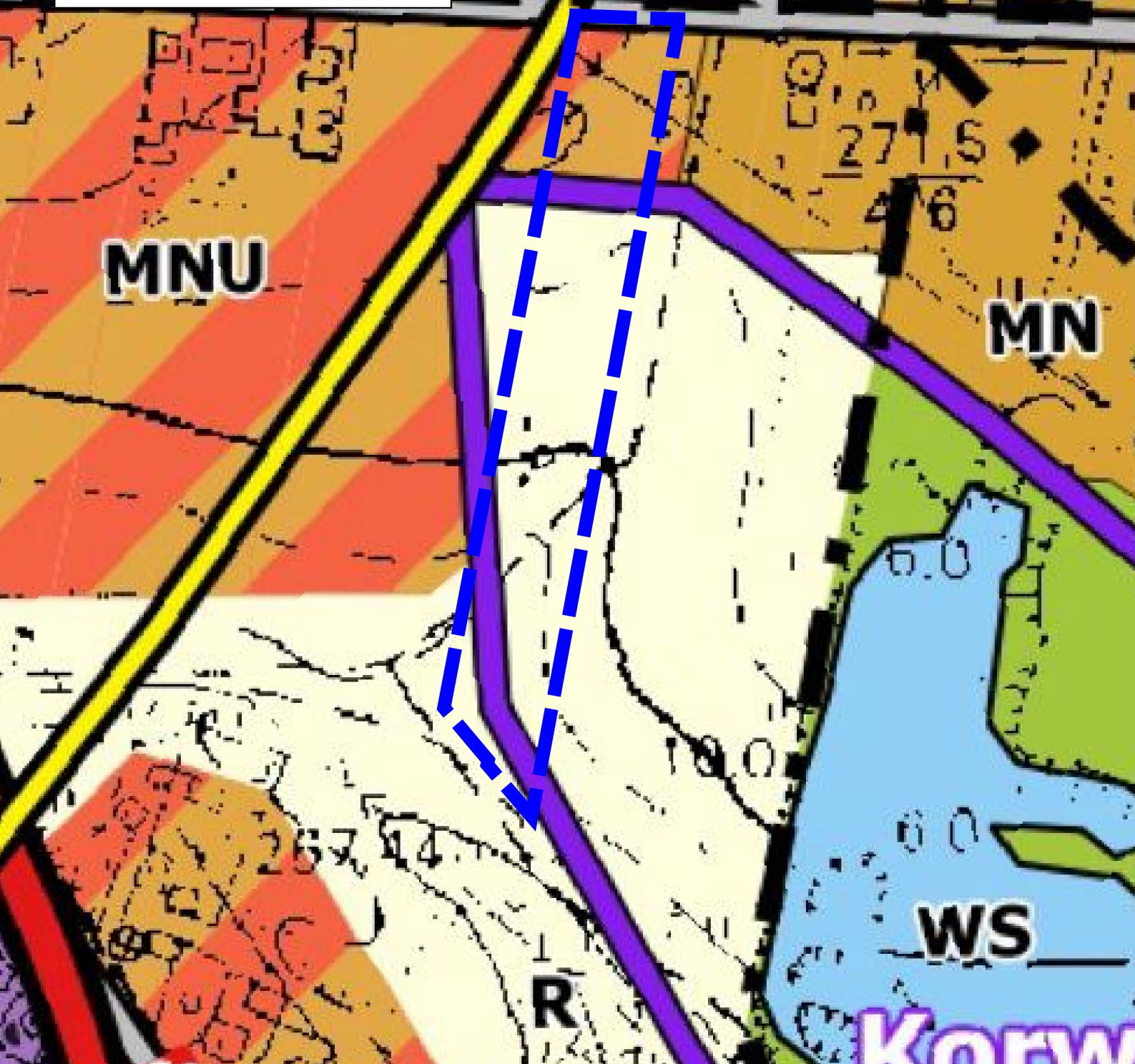
**mgr Iwona Chola**



GMINA POCZESNA  
POWIAT CZĘSTOCHOWSKI  
WOJEWÓDZTWO ŚLĄSKIE

Załącznik graficzny do  
Uchwały Nr 355/L/23  
Rady Gminy Poczesna  
z dnia 26 maja 2023 r.

Obwód Nowa Wieś  
rejon ul. Młyńskiej



**Legenda:**



Obszar objęty uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

50 0 50 m



SKALA 1:2000

## **Uzasadnienie**

Przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium ma na celu określenie nowych zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu obejmującego fragment obszaru gminy przedstawiony na załączniku graficznym stanowiącym załącznik do uchwały. Przewidywane ustalenia Studium usankcjonują istniejący sposób zagospodarowania terenu, uwzględnia wydaną decyzję o pozwoleniu na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz pozwolą na lokalizację funkcji zgodnych z zamierzeniami właścicieli gruntów.

Biorąc powyższe pod uwagę, należy uznać za zasadne przyjęcie przedmiotowej uchwały.