

**U C H W A Ł A nr 305/XXXV/10**  
**Rady Gminy w Poczesnej**  
**z dnia 30 marca 2010r**

w sprawie: warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych tych bonifikat w stosunku do lokali mieszkalnych znajdujących się w zasobie Gminy Poczesna.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2001r Nr 142,poz.1591 z późn. zm.)w związku z art. 68 ust.1 pkt 7 i ust.1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2004r Nr 261, poz.2603 z późn..zm.) Rada Gminy w Poczesnej uchwała co następuje :

§ 1

1. Określa się następujące warunki udzielenia bonifikat w stosunku do lokali mieszkalnych będących w zasobie Gminy Poczesna.

- a) w budynkach, których okres eksploatacji wynosi 10-25 lat – stosuje się bonifikatę w wysokości 80 % ceny lokalu obejmującej wszystkie jej składniki.
- b) w budynkach , których okres eksploatacji przekracza 25 lat – stosuje się bonifikatę w wysokości 90% ceny lokalu obejmującej wszystkie jej składniki.
- c) jeżeli wiek budynku nie przekracza 10 lat nie stosuje się bonifikat.

2. Bonifikaty określone w ust.1 mają zastosowanie w przypadku jednorazowej zapłaty całej ceny sprzedaży, płatnej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

3. Bonifikaty o których mowa w ust.1dotyczą również lokali mieszkalnych których, Gmina jest współwłaścicielem, a także adaptowanych na cele mieszkalne z części poddasza lub innych lokali użytkowych. W tym przypadku bonifikata przysługuje proporcjonalnie do wysokości udziału posiadanego przez Gminę.

4. Wiek budynku, w przeliczeniu na lata, ustala się na podstawie pozwolenia na użytkowanie obiektu, a w przypadku braku pozwolenia na podstawie innego dokumentu potwierdzającego wiek obiektu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY  
  
mgr inż. Lidia Kaźmierczak