

Projekt

z dnia 16 listopada 2015 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA
RADY GMINY POCZESNA**

z dnia 2015 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gminnej

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. 2015r, poz.1515 z późn. zm.) oraz art. 13 i art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r, poz. 1774) w związku z §4 ust. 3 uchwały Nr 165/XVIII/08 Rady Gminy w Poczesnej z dnia 26 czerwca 2008r w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, zasad ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieokreślony ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2008r Nr 148, poz. 281.

Rada Gminy w Poczesnej uchwala:

§ 1. Pozytywnie zaopiniować wykaz nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży.

Adres nieruchomości	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia w ha	Przeznaczenie w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Poczesna
Korwinów, ul.Spawkowa, gm. Poczesna	142/21	CZ1C/00053565/6	3,2351	W Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Poczesna nieruchomość przeznaczona jest symbolem 25 MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

§ 2. Wykonanie powierza się Wójtowi Gminy

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

1. *Opis nieruchomości:*

Część nieruchomości gruntowej.
Działka nr 142/21 arkusz mapy
2 obręb Nr 0007 Korwinów
o powierzchni 3,2351 ha, położona
przy ul. Spadkowej w Korwinowie,
gmina Poczesna.

Dwa budynki gospodarcze.

Nieruchomość jest opisana w księdze
wieczystej KW Nr CZ1C/00053565/6
prowadzonej przez Sąd Rejonowy
w Częstochowie, IX Wydział Ksiąg
Wieczystych.

2. *Cel wyceny:*

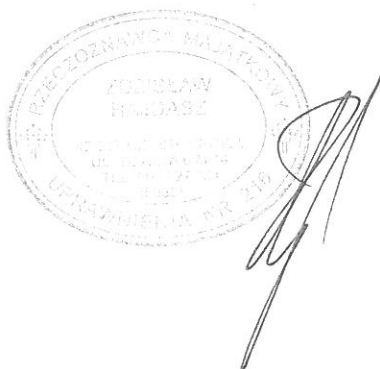
Określenie wartości rynkowej ww.
części nieruchomości dla potrzeb
sprzedaży.

3. *Wartość rynkowa części nieruchomości:*

527 000 zł

4. *Data sporządzenia wyciągu:* 19.10.2015 r.

5. *Opracował:*



Stamp: RZECZOWNICWA MAJĄTKOWA KORWINÓW, CZĘSTOCHOWA, UL. SPADKOWA 10, 41-010 KORWINÓW, KRS 0000254100, NIP 781-200-0000, REGON 141810000. The stamp is partially obscured by a handwritten signature.

UZASADNIENIE

Sprzedaż nieruchomości gminnej oznaczonej Nr 142/21 k.m. 2, obręb Korwinów, położonej przy ul. Spadkowej, została pozytywnie zaopiniowana przez miejscową Radę Sołecką.

Wartość przedmiotowej nieruchomości została ustalona przez Rzecznawcę Majątkowego, posługującego się uprawnieniami państwowymi nr 216.

W załączeniu wyciąg z operatu szacunkowego.