

Projekt

z dnia 23 sierpnia 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA
RADY GMINY POCZESNA**

z dnia 2017 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w miejscowości Korwinów

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.)

**Rada Gminy w Poczesnej
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu nieograniczonego stanowiącej własność Gminy Poczesna, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki numer:

- 1.142/34 o powierzchni 0.1424 ha,
- 2.142/35 o powierzchni 0.1610 ha,
- 3.142/36 o powierzchni 0.1767 ha,
- 4.142/37 o powierzchni 0.1794 ha
- 5.142/38 o powierzchni 0.1821 ha,
- 6.142/39 o powierzchni 0.2171 ha,
- 7.142/40 o powierzchni 0.1617 ha,
- 8.142/41 o powierzchni 0.1457 ha,
- 9.142/42 o powierzchni 0.1286 ha,
- 10.142/43 o powierzchni 0.1523 ha,
- 11.142/44 o powierzchni 0.1792 ha,
- 12.142/45 o powierzchni 0.1237 ha,
- 13.142/46 o powierzchni 0.1952 ha,
- 14.142/47 o powierzchni 0.1523 ha,
- 15.142/48 o powierzchni 0.1656 ha,
- 16.142/49 o powierzchni 0.2159 ha,
- 17.142/50 o powierzchni 0.2860 ha,

położonej w obrębie ewidencyjnym Korwinów, gmina Poczesna, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie prowadzi księgę wieczystą nr CZ1C/00053565/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY RADY GMINY W POCZESNEJ
w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy
Poczesna w trybie przetargu nieograniczonego

Proponowana do sprzedaży nieruchomość, oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako działki numer 142/34, 142/35, 142/36, 142/37, 142/38, 142/39, 142/40, 142/41, 142/42, 142/43, 142/44, 142/45, 142/46, 142/47, 142/48, 142/49, 142/50 o łącznej powierzchni 2.9649 ha, położone w obrębie ewidencyjnym Korwinów, gmina Poczesna.

W/w nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - strefa VII obejmująca sołectwa Słowik, Korwinów oraz fragment sołectwa Wrzosowa przyjętego Uchwałą Rady Gminy Poczesna Nr 312/XXXV/14 z dnia 26 czerwca 2014r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego - Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2014r. poz. 4046 z dnia 15 lipca 2014r.

Działki oznaczone numerami 142/34, 142/35, 142/44, 142/45 w wyżej wymienionym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego położone są w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 25MN z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz KDZ – teren dróg publicznych klasy zbiorczej.

Działki oznaczone numerami 142/36, 142/37, 142/38, 142/39, 142/40, 142/41, 142/42, 142/43, 142/46, 142/47, 142/48, 142/49, 142/50 w wyżej wymienionym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego położone są w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 25MN z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Działki oznaczone numerami 142/34, 142/35, 142/44, 142/51 posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej oznaczonej w planie symbolem KDZ - ul. Okólna. Działka oznaczona numerem 142/45 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej oznaczonej w planie symbolem 9KDD – ul. Spadkowa.

Dla działek oznaczonych numerami 142/36, 142/37, 142/38, 142/39, 142/40, 142/41, 142/42, 142/43, 142/46, 142/47, 142/48, 142/49, 142/50 dostęp do drogi publicznej – ul. Okólnej nastąpi poprzez działkę numer 142/51 stanowiącą wydzieloną drogę wewnętrzną.