

Projekt

z dnia 30 października 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA
RADY GMINY POCZESNA**

z dnia 2017 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w 2018 roku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 i art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) art. 5, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1785.), art. 4 ust. 1 oraz art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1523) w zw. z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2017 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 r. (M.P. z 2017 r. poz. 800)

Rada Gminy Poczesna uchwała:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości na rok 2018 obowiązujących na terenie Gminy Poczesna według załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2. Zwolnić z podatku od nieruchomości grunty i budynki lub ich części zajęte na cele statutowe ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa publicznego, ładu i porządku, kultury, działalności opiekuńczo – wychowawczej, na cele ochrony zdrowia za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Poczesna.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2018 roku.

Załącznik do Uchwały
Rady Gminy Poczesna
z dnia.....2017 r.

Stawki podatku od nieruchomości na 2018rok

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Stawka 2017 r.	Stawka proponowana	Stawka uchwalona	Stawka max
Od gruntów:						
1	Od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, poza punktem 1a	1 m ² powierzchni	0,66 zł	0,66zł		0,91 zł
1a	Od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej zawsze znacząco oddziaływującej na środowisko w rozumieniu §2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - Dz.U z 2016r. poz.71	1 m ² powierzchni	0,89 zł	0,91 zł		0,91 zł
2	Od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	1 ha powierzchni	4,54 zł	4,63 zł		4,63 zł
3	Od gruntów pozostałych do 1000 m ² , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, poza punktem 3b	1 m ² powierzchni	0,13 zł	0,13zł		0,48 zł
3a	Od gruntów pozostałych, od nadwyżki powyżej 1000 m ² w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, poza punktem 3b	1 m ² powierzchni	0,11 zł	0,11zł		0,48 zł
3b	Od gruntów pozostałych związanych z instalacjami zawsze znacząco oddziaływującymi na środowisko w rozumieniu § 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – Dz.U. z 2016r. poz. 71	1 m ² powierzchni	0,47 zł	0,48 zł		0,48 zł

4	Od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017r. poz.1023,1529 i 1566), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	1 m ² powierzchni	2,98 zł	3,04 zł		3,04 zł
Od budowli:						
5	Od budowli	% wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	2%	2%		2 %
5a	W tym od budowli służących do zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych, w rozumieniu ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2017 r. poz. 328 z późn. zm), w których udział ścieków bytowych jest ponad 80%	% wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	0,55%	055%		2%
Od budynków lub ich części:						
6	Od budynków mieszkalnych lub ich części	1 m ² powierzchni użytkowej	0,58 zł	0,58zł		0,77 zł
7	Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, poza punktem 7b	1 m ² powierzchni użytkowej	19,74 zł	19,74		23,10 zł

7a	Od budynków lub ich części wymienionych w pkt. 7 zajętych na cele socjalne	1 m ² powierzchni użytkowej	11,23 zł	11,23zł		23,10 zł
7b	Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej zawsze znacząco oddziaływującej na środowisko w rozumieniu § 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – Dz.U z 2016r. poz. 71	1 m ² powierzchni użytkowej	22,66 zł	23,10 zł		23,10 zł
8	Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	1 m ² powierzchni użytkowej	8,99 zł	8,99zł		10,80 zł
9	Od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	1 m ² powierzchni użytkowej	4,24 zł	4,24zł		4,70 zł
10	Od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	1 m ² powierzchni użytkowej	3,62 zł	3,62zł		7,77 zł