

Projekt

z dnia 5 czerwca 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY POCZESNA**

z dnia 2018 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - strefa VII obejmująca sołectwa: Słowik, Korwinów oraz fragment sołectwa Wrzosowa

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2017, poz. 1073, poz. 1566) i art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2017, poz. 1875, poz. 2232 oraz z 2018 r. poz. 130), w związku z uchwałą Rady Gminy Poczesna nr 178/XXII/16 z dnia 28 listopada 2016 r.

po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poczesna oraz przyjmując do wiadomości

- a) brak uwag do planu,
- b) brak zobowiązań w przedmiocie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy wynikających z uchwalenia zmiany planu,

**Rada Gminy Poczesna uchwała
zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - strefa VII obejmująca
sołectwa: Słowik, Korwinów oraz fragment sołectwa Wrzosowa**

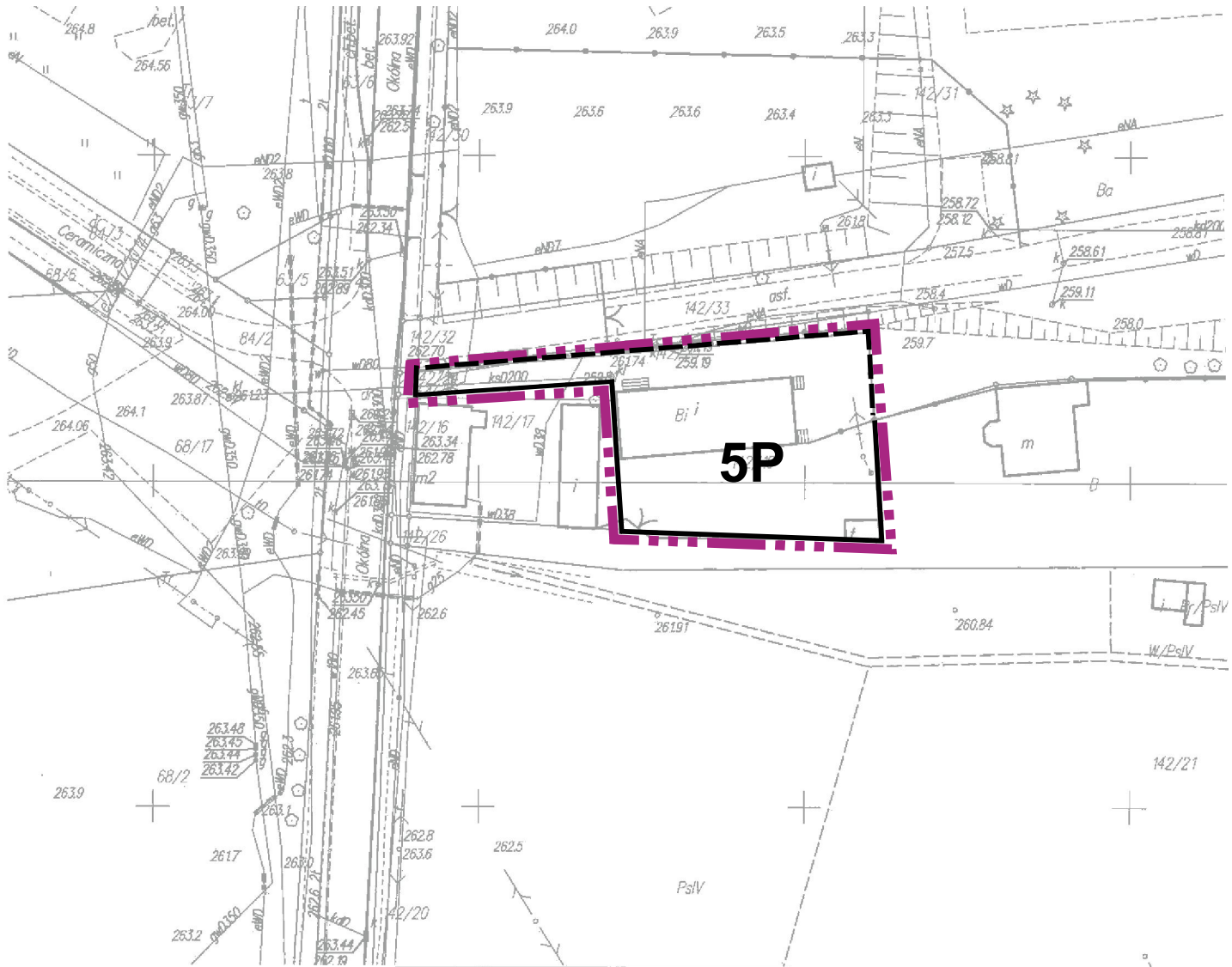
§ 1. 1. W załączniku nr 1 do uchwały nr 312/XXXV/14 z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy VII obejmującej sołectwa: Słowik, Korwinów oraz fragment sołectwa Wrzosowa (Dz.Urz.Woj. Śląskiego poz.) wprowadza się zmiany określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Tekst planu pozostaje bez zmian.

§ 2. Zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy ustala się stawkę jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Poczesna.

§ 4. Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określone niniejszą uchwałą wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.



Gmina: Poczesna
 Obręb: Korwinów
 Skala 1:1000 układ wsp. "2000" strefa 6

Uwaga:
 Mapa wydana w innej skali niż 1:500 jest efektem automatycznego przeskalowania i może być nieczytelna z uwagi brak redakcji oraz niepełną treść.

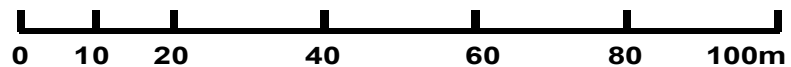
Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego			
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA CZĘSTOCHOWSKI	Data wykonania kopii	2016.11.08
Nazwa materiału z zasobu	Mapa zasadnicza	Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Jolanta Kwiecińska-Softysiak
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2404.2014.6	Inspektor W Wydziale Geodezji i Kartografii	

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY GMINY POCZESNA
 NR
 Z DNIA



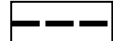

GMINA POCZESNA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STREFY VII

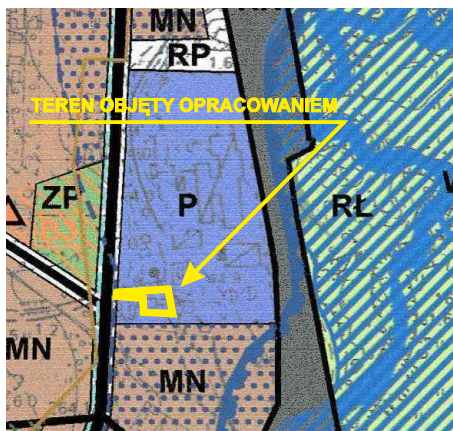
RYSUNEK PLANU SKALA 1 : 1 000



OZNACZENIA (W GRANICACH WPROWADZANYCH ZMIAN) :

-  GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O JEDNAKOWYM PRZEZNACZENIU W GRANICACH ZMIANY I POZA NIĄ
-  TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, MAGAZYNOWEJ, SKŁADOWEJ I LOGISTYCZNEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POCZESNA



UZASADNIENIE

Uchwała dotyczy zmian "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy VII obejmującej sołectwa: Słowik, Korwinów oraz fragment sołectwa Wrzosowa", wprowadzonych na podstawie uchwały Rady Gminy Poczesna w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (nr 178/XXII/16 z dnia 28 listopada 2016 r.)

Zmiana wprowadzana jest na wniosek aktualnego właściciela działki nr 142/19. Zgodnie z obowiązującym planem działka ma przeznaczenie mieszkaniowe. W wyniku zmiany nastąpi przywrócenie pierwotnej - przemysłowej - funkcji terenu.

Zmiana jest zgodna Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poczesna.

Zmiany nie powinny mieć znaczącego wpływu na transportochłonność układu przestrzennego.

Gmina nie posiada analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy; zgodność z wynikami tej analizy nie może być w tej sytuacji oceniona.

Realizacja planu będzie miała w niewielkim zakresie skutki dla budżetu gminy :

1) zmiana nie nakłada na gminę nowych zadań z zakresu komunikacji i uzbrojenia, od których uzależniona byłaby realizacja zagospodarowania przewidzianego w wyniku zmiany planu.

2) nie zakłada się przychodów z tytułu "renty urbanistycznej",

3) dodatkowy przychód z podatku od nieruchomości można określić (wg stawek podatku w roku 2018) na ok. 7 600 zł rocznie; uzasadnienie podaje sporządzona do projektu planu prognoza skutków finansowych.

Ewentualny przyrost lub spadek dochodów budżetu z tytułu innych podatków lub opłat nie podlega wyliczeniu na etapie opracowania planu miejscowego.