

RADY GMINY W POCZESNEJ

z dnia 29 czerwca 2006 roku

w sprawie: odpowiedzi na wezwanie do zmiany uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Poczesna.

Na podstawie art.18 ust.1 w związku z art. 101 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 , poz.1591 z późn. zm.) RADA GMINY W POCZESNEJ

u c h w a ł a :

§ 1

Wezwanie Rafała Cecha i innych do zmiany uchwały Nr 214/XXXIV/06 Rady Gminy Poczesna z dnia 2 marca 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy załatwić odmownie.

Rada Gminy stoi na stanowisku, że przedmiotowa uchwała jest zgodna z prawem a fakt, że konkretne rozwiązania w zakresie zagospodarowania gruntów nie spełniają oczekiwań skarżących nie jest podstawą do uznania ich za naruszające prawo i kwestionowania zwłaszcza, że Rada Gminy podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania na spornych gruntach.

Nadzór prawny Wojewody potwierdził, że procedury sporządzenia planu zostały dotrzymane i jest on zgodny ze studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy.

Odnosząc się szczegółowo do zarzutów podniesionych w wezwaniu do zmiany uchwały stwierdza się, że:

Wnioskowany do zabudowy teren położony jest przy drodze krajowej, z ograniczoną dostępnością. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poczesna, znajduje się częściowo w obrębie terenów dla rozwoju różnorodnej działalności gospodarczej, częściowo w obrębie terenów dla potrzeb obejścia trasy DK-1 dla miasta Częstochowy.

W związku z powyższym projekt planu w swojej pierwotnej formie obejmował w możliwym zakresie zmianę przeznaczenia części terenu dla potrzeb wielofunkcyjnych. Jednak taka forma zainwestowania przedmiotowego terenu nie zyskała pozytywnego uzgodnienia Zarządu Dróg Krajowych i Autostrad (zakaz lokalizacji nowych zjazdów z drogi DK-1) Instytucji, która musi uzgodnić plan pozytywnie. W związku z powyższym, wskazany teren nie mógł być zakwalifikowany na postulowaną funkcję i co za tym idzie nie można było uzyskać zgody na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej co jest wymagane w tym przypadku.

Pismo Regionalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad na które powołuje się skarżący uzgadniające obsługę komunikacyjną terenu jest jedynie wstępną opinią wymagającą dalszych uzgodnień i dotyczy jedynie możliwości połączenia komunikacyjnego dla jednej działki a nie całego terenu. Przekształcenie dla potrzeb różnorodnej działalności gospodarczej całego terenu wymaga rozwiązania układu komunikacyjnego w oparciu o nowy zjazd z drogi krajowej, na który nie wyraziła zgody DODPiA w Katowicach. Przekształcenie całego terenu dla potrzeb działalności gospodarczej z obsługą komunikacyjną wskazywaną przez skarżących jest niemożliwe również z uwagi na parametry planowanej drogi i uciążliwość takiego rozwiązania komunikacyjnego dla mieszkańców bloku przy ulicy Kopalnianej.

Należy podkreślić, że Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy jest długoplanową polityką przestrzenną gminy określającą docelowy sposób zagospodarowania gminy, co nie jest równoznaczne z uwzględnieniem w kolejnych planach zagospodarowania przestrzennego docelowego programu studium.

Dowodem tego może być wymóg opracowania skutków finansowych wynikających ze sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy. Rozwiązania zwłaszcza wymagające budowy nowych dróg publicznych, uzbrojenia terenu, o czym mowa w tym przypadku są bardzo kosztowne. Jeżeli zaistnieje możliwość połączenia komunikacyjnego tego terenu na które wyrazi zgodę DODKiA, w następnym planie zagospodarowania przestrzennego, do sporządzenia którego gmina przystąpiła (uchwałą Nr 215/XXXIV/06 Rady Gminy Poczesna z dnia 2 marca 2006 roku) podjęte zostaną ponownie próby przekształcenia wskazanego terenu na wnioskowaną funkcję.

Przyjmując takie rozwiązanie Rada Gminy miała na celu pogodzenie interesu ogółu mieszkańców gminy zainteresowanych uchwaleniem planu bez dalszej wielomiesięcznej zwłoki i interesu skarżących.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy, który poinformuje zainteresowanych o stanowisku Rady Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Andrzej Patórski