

## Wójt Gminy w Poczesnej

**ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości będącej własnością gminy niezabudowanej położonej w m. Kolonia Poczesna przy ul. Szkolnej 3**

**stanowiącej działkę gruntu oznaczoną nr ewidencyjnym 132/4 o pow. 760 m<sup>2</sup> dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Częstochowie Nr CZ1C/00074607/6**

**W przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie osoby które na przedmiotowej nieruchomości wybudują i uruchomią aptekę.**

**Cena wywoławcza – 48 146 złotych.**

- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem U.UZ ( teren usług ochrony zdrowia i opieki socjalnej, tereny usług podstawowych ).

- obciążenia nieruchomości – brak

**Do przetargu zostaną dopuszczone osoby, które w terminie do 25.08.2008r zgłoszą uczestnictwo w przetargu wraz z oświadczeniem, że: zobowiązują się w terminie do 31 grudnia 2009r wybudować i uruchomić na przedmiotowej działce aptekę oraz przyjmują do wiadomości iż zabezpieczeniem dotrzymania terminu i sposobu zagospodarowania nieruchomości, będzie zastrzeżenie w akcie notarialnym na okres 5 lat prawa odkupu na rzecz Gminy Poczesna ( art. 593 kc).**

-lista osób zakwalifikowanych do przetargu wywieszona zostanie w siedzibie Urzędu Gminy na jeden dzień przed terminem przetargu

**Przetarg odbędzie się w dniu 28 sierpnia 2008r o godzinie 10<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy w Poczesnej ul. Wolności 2 pok. nr 30**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj.490 zł zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 4 815 zł do dnia 25.08.2008r ( włącznie) oraz okazanie :**

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Poczesnej.

Wadium należy wpłacić przelewem bankowym na konto Urzędu Gminy w Poczesnej

**Bank Spółdzielczy Poczesna nr 15 8260 0006 2000 0000 2176 0001**

Wpłacone wadium ulega:

- przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygra, od podpisania aktu notarialnego w terminie ustalonym przez zbywającego,
- zaliczeniu na poczet ceny nabycia osobie, która przetarg wygrała,
- zwrot przelewem na konto osoby, która nie wygrała przetargu, po uprzednim podaniu numeru konta.

Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Urząd Gminy ustali termin podpisania umowy notarialnej z notariuszem i powiadomi o tym Nabywcę.

**Uzasadnienie wyboru formy przetargu: forma przetargu ograniczonego ma zapewnić nieprzerwaną pracę apteki w związku z modernizacją Ośrodka Zdrowia w Poczesnej gdzie dotychczas funkcjonuje apteka.**

Bliższych informacji na temat organizowanego przetargu udziela się w Urzędzie Gminy pok. Nr 12 -telefon 034 3274-166 wew. 13

  
mgr inż. Krzysztof Ujma