



Gmina Poczesna

ul. Wolności 2, 42-262 Poczesna,

Tel.: (034) 32-74-116 Fax: (034) 32-74-116 wew. 48

e-mail: wojt@poczesna.com.pl

Poczesna, 07.06.2010 r.

Nr 3410/6/2010

WYJAŚNIENIE treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) informuję, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „**Opracowanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poczesna oraz opracowanie 10 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obejmujących łącznie cały obszar Gminy Poczesna**” złożono zapytania o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Poniżej treść zapytań i wyjaśnienia Zamawiającego:

Pyt.1 W związku z ogłoszeniem przetargu na przygotowanie zmiany studium i opracowanie 10 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego proszę o wyjaśnienie następujących kwestii.

Kto pokrywa koszty pozyskania materiałów geodezyjnych do sporządzania planów miejscowych? W specyfikacji nie jest to jasno określone a zgodnie z art.15 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Przed podjęciem uchwały, której mowa w ust. 1, wójt, burmistrz albo prezydent miasta wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych” Jednocześnie zgodnie z art. 28 ust.1 ww ustawy, „Naruszenie zasad sporządzania studium lub planu miejscowego, istotne naruszenie trybu ich sporządzania, a także naruszenie właściwości organów w tym zakresie, powodują nieważność uchwały rady gminy w całości lub części” Tym samym istnieją duże obawy czy możliwym będzie przyjęcie planów miejscowych w sytuacji, gdyby któryś z podwykonawców którzy nie wygrali przetargu zgłosił fakt naruszenia trybu sporządzania planu miejscowego organom Wojewody.

Odp.1 Zgodnie z rozdz. 2 pkt. 3 SIWZ Wykonawca zobowiązany jest do zdobycia na własny koszt i we własnym zakresie materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Tryb sporządzenia planu określa art. 17 a artykuł, na który Wykonawca się powołuje dotyczy sytuacji przed podjęciem Uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a Gmina Poczesna takową Uchwałę już posiada. Wymóg z art. 14 pkt. 5 powstał w celu precyzyjnego określenia granic terenu objętego Uchwałą w załączniku do niej. Uchwała podjęta przez Radę Gminy została zaakceptowana przez organ nadzoru.

Pyt.2 Proszę o przysłanie informacji na temat orientacyjnej powierzchni obszarów objętymi poszczególnymi 10 planami miejscowymi.

Odp.2 Łączna powierzchnia Gminy Poczesna wynosi 60,13 km². Orientacyjna powierzchnia jednego obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego to ok. 500-800 ha