

**Poczesna: Roboty dodatkowe dla zamówienia pn. Budowa Szkoły Podstawowej i sali gimnastycznej dla Zespołu Szkół w Poczesnej**  
**Numer ogłoszenia: 147774 - 2012; data zamieszczenia: 09.05.2012**  
**OGŁOSZENIE O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY - Roboty budowlane**

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmin Poczesna, ul. Wolności 2, 42-262 Poczesna, woj. śląskie, tel. 34 3274116, faks

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Roboty dodatkowe dla zamówienia pn. Budowa Szkoły Podstawowej i sali gimnastycznej dla Zespołu Szkół w Poczesnej.

**II.2) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane.

**II.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest wykonanie : 1. Pasma świetlnego łukowego z materiałów NRO, 2. Drzwi aluminiowych wewnętrznych, które winny zostać wykonane w wersji przeciwpożarowej w klasie EI60 (pełne i przeszkolone szkłem bezpiecznym), 3. Okien z kształtowników aluminiowych, które winny zostać wykonane w klasie EI60, 4. Zamontowanie w wyznaczonych w projekcie miejscach kurtyn okiennych w klasie EI60 łącznie z żaluzjami aluminiowymi, 5. Zwiększenia wysokości zaprojektowanej balustrady przy pochylni, 6. Zamontowania dodatkowych przycisków przeciwpożarowych wraz z głównym wyłącznikiem prądu dla budynku gimnazjum i dla sali gimnastycznej, 7. Dodatkowej instalacji hydrantowej przeciwpożarowej wraz z dodatkowymi gaśnicami, 8. Wykonanie instalacji elektrycznej zasilania wyposażenia sali..

**II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7, 45.21.42.10-5, 45.21.22.22-8.

**II.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT):** jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.

**SEKCJA III: PROCEDURA**

**Tryb udzielenia zamówienia:** Zamówienie z wolnej ręki

**1. Podstawa prawna**

Postępowanie wszczęte zostało na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

**2. Uzasadnienie wyboru trybu**

zamówienie z wolnej ręki o wartości szacunkowej mniejszej od kwot określonych w przepisach

wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 p.z.p. na podstawie art. 67 ust 1 pkt. 5 lit b) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), który stanowi: Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności: w przypadku udzielenia dotychczasowemu wykonawcy usług lub robót budowlanych zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających łącznie 50 % wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne skutkiem sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli: wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego. Uzasadnienie faktyczne wyboru trybu: Projekty budowlane obejmujące budynek sali gimnastycznej z przebudową budynku gimnazjum, będące podstawą do przygotowania przez Gminę Poczesna dokumentacji przetargowej, obejmującej zakres robót, jaki winien zostać wykonany w ramach projektu, polegającego na wybudowaniu sali gimnastycznej oraz przebudowy budynku gimnazjum w Poczesnej zostały opracowane w 2007 roku. W związku z powyższym projekty te uwzględniały wymogi ochrony przeciwpożarowej obowiązujące we wskazanym okresie, zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Już po zawarciu umowy, to jest po dniu 08 marca 2010 roku, nastąpiła zmiana w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, regulujących wymogi ochrony przeciwpożarowej. Wobec powyższego, w chwili obecnej koniecznym stało się dokonanie zmian w stosunku do przewidzianej umową ilości i rodzaju robót podstawowych w ten sposób, że niezbędnym stało się wykonanie robót dodatkowych, które objąć winny wykonanie: 1. Pasma świetlnego łukowego z materiałów NRO, 2. Drzwi aluminiowych wewnętrznych, które winny zostać wykonane w wersji przeciwpożarowej w klasie EI60 (pełne i przeszkolone szkłem bezpiecznym), 3. Okien z kształtowników aluminiowych, które winny zostać wykonane w klasie EI60, 4. Zamontowanie w wyznaczonych w projekcie miejscach kurtyn okiennych w klasie EI60 łącznie z żaluzjami aluminiowymi, 5. Zwiększenia wysokości zaprojektowanej balustrady przy pochylni, 6. Zamontowania dodatkowych przycisków przeciwpożarowych wraz z głównym wyłącznikiem prądu dla budynku gimnazjum i dla sali gimnastycznej, 7. Dodatkowej instalacji hydrantowej przeciwpożarowej wraz z dodatkowymi gaśnicami, 8. Wykonanie instalacji elektrycznej zasilania wyposażenia sali. Przeprowadzenie wyżej wymienionych robót stało się w chwili obecnej konieczne, a to wobec faktu, iż poprzednio sporządzone projekty budowlane w części obejmującej zasady bezpieczeństwa przeciwpożarowego straciły w części swą aktualność. Wobec powyższego stwierdzić należy, że wykonanie wyżej wymienionych prac pozwoli na dostosowanie przedmiotu umowy do zachowania zmienionych wymogów ochrony przeciwpożarowej, oraz stanowi warunek niezbędny dla dalszej realizacji zamówienia podstawowego.

#### **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**NAZWA I ADRES WYKONAWCY KTÓREMU ZAMAWIAJĄCY ZAMIERZA UDZIELIĆ ZAMÓWIENIA**

Cz.P.B.P. PRZEMYSŁÓWKA Sp. Akcyjna, ul. Pułaskiego 25, 42-200 Częstochowa, kraj/woj. śląskie.