

**Protokół nr 22 /2012
z posiedzenia Komisji Zdrowia i Ochrony Środowiska
Rady Gminy Poczesna z dnia 17 grudnia 2012 roku.**

Obecni wg załączonej listy obecności.

Porządek posiedzenia:

1. Analiza realizacji zadań związanych z budową kanalizacji sanitarnej na terenie gminy.
2. Opracowanie i zatwierdzenie planu pracy Komisji na 2013 rok.
3. Omówienie materiałów na XXIII Sesję Rady Gminy Poczesna.
4. Sprawy różne.

Ad.1

Stan realizacji zadań związanych z budową kanalizacji sanitarnej na terenie gminy przedstawił Wójt Gminy.

Głos zabierali:

- Elżbieta Rakowska zwróciła uwagę na potrzebę wykonania prac na ul. Ogrodowej oraz wyrównanie ul. Młyńskiej i Hutniczej.
- Wójt Gminy – tam powstała przeszkoda w postaci rurociągu, który przebiega w miejscu planowanej budowy kanalizacji.
- Marian Kołodziej poinformował, że na ul. Wesolej jest uszkodzony asfalt i trzeba obsypać boki, żeby jeżdżące tam samochody nie niszczyły tego co zostało zrobione.
- Wójt Gminy – tam w chwili obecnej jest zakaz ruchu, rozeznam temat.
- Marian Kołodziej zwrócił uwagę na brak inspektora nadzoru na placu budowy.

Na tym dyskusję zakończono.

Ad.2

Przewodniczący Komisji przedstawił projekt Planu pracy Komisji na 2013 rok.

Ujęto w nim następujące zagadnienia:

1. Współpraca Komisji z Gminnym Ośrodkiem Pomocy Społecznej. Ocena realizacji zadań GOPS i analiza podziału środków za 2012 r.
 2. Analiza regulaminu utrzymania porządku i czystości na terenie Gminy Poczesna
 3. Sprawozdanie z pracy Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w 2012 r.
 4. Analiza i ocena wniosków zgłoszonych do Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na rok 2013.
- Uchwalenie Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2013 r.
5. Sprawozdanie z działalności Gminnego Zespołu Ośrodków Zdrowia za 2012 r.

Zatwierdzenie sprawozdania finansowego Gminnego Zespołu Ośrodków Zdrowia za 2012 r. Wizytacja ośrodków zdrowia.

6. Analiza stanu bezpieczeństwa publicznego i ochrony przeciwpożarowej na terenie gminy. Spotkanie z przedstawicielami policji i straży pożarnej.

7. Zorganizowanie spotkania Komisji Zdrowia z kierownictwem CzPK.

Wizytacja składowiska odpadów w Sobuczynie.

8. Informacja o przebiegu przygotowań gminy do wprowadzenia na terenie gminy ustawy o utrzymaniu czystości i porządku.

9. Informacja o stanie zaawansowania prac związanych z opracowaniem planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Poczesna.

10. Analiza realizacji zadań dotyczących budowy kanalizacji sanitarnej w Brzezinach Nowych, Brzezinach Kolonii, Sobuczynie, Poczesnej i Wrzosowej.

11. Informacja Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej o przygotowaniu do sezonu zimowego.

12. Opracowanie planu pracy Komisji Zdrowia i Ochrony Środowiska na rok 2014.

Głosu nikt nie zabrał.

Członkowie Komisji jednogłośnie przyjęli projekt Planu pracy Komisji na 2013 rok.

Ad.3

W tym punkcie głos zabierali:

- Wójt Gminy poinformował, że w sejmie planowana jest nowelizacja ustawy o utrzymaniu czystości i porządku, omówił następujące projekty uchwał:

1. w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
2. w sprawie terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
3. w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Poczesna.
4. w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości.
5. w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów.
6. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.

oraz poinformował, że ustawodawca przedłużył termin, w którym należy podjąć uchwały dotyczące ww. ustawy o 31 stycznia 2013 roku. Poprosił jednak o dyskusję i nieodkładanie tego tematu na kolejny miesiąc.

- Elżbieta Rakowska zwróciła uwagę na zapis w Regulaminie, z którego wynika, że to mieszkaniec jest zobowiązany do zapewnienia sobie pojemnika i worków.

- Wójt Gminy – taki zapis wynika z ustawy, może będą zmiany w tym zapisie po nowelizacji.
- Krystyna Wichniarek zapytała czy można ustalić stawkę na krótszy czas, aby po przetargu dostosować stawkę do kosztów.
- Eulalia Błaszak – zaproponowała, aby pierwszą stawkę ustalić na 6 miesięcy.
- Ewa Synoradzka - ustalając stawkę należy wziąć pod uwagę młode małżeństwa mieszkające z rodzicami.
- Wójt Gminy – proponowana stawka jest porównywalna do proponowanych przez inne gminy.
- Krystyna Wichniarek – jak wygląda sytuacja z odpadami z gabinetów stomatologicznych czy aptek.
- Elżbieta Rakowska – przy otwarciu gabinetu stomatologicznego czy apteki wymagane jest podpisanie umowy na wywóz odpadów niebezpiecznych.

Na tym dyskusję zakończono.

Ad.4

Przewodniczący Komisji Zdrowia i Ochrony Środowiska, Tadeusz Bajdor odczytał odpowiedzi Wójta Gminy na wnioski z poprzedniego posiedzenia Komisji oraz pismo Pani Barbary Bandura w sprawie wypowiedzenia lokalu.

W tej sprawie Komisja wypracowała i jednogłośnie podjęła następujące stanowisko:

Z przedłożonej dokumentacji w sprawie skargi Pani B. Bandura wynika, że:

- zgodnie z umową najmu zawartą w dniu 1.09.2011r na czas określony tj. do dnia 10.06.2012r Pan T. Bandura powinien opłacać miesięczny czynsz w wysokości 35,59 zł (wysokość czynszu w okresie VII-X.2011r tj. w czasie zawierania umowy najmu i I-III.2012r wynosiła 35,59 zł z uwagi na to, że nie była naliczana woda w czynszu z powodu awarii wodociągu. Woda dostarczana była w butlach).
- od dnia 1.11.2011r zaprzestał opłacać czynsz
- w dniu 15.06.2012r wpłynęło pismo sporządzone przez PPHU „Jul-Pol” w sprawie wypowiedzenia umowy najmu Panu T. Bandura z uwagi na długoterminowe zaległości
- w dniu 20.06.2012r pismem GIZ.7146.25.2012.AK na podstawie zarządzenia URO.0050.105.2012 z dnia 14.05.2012r została zaproponowana możliwość odpracowania zaległości w opłatach czynszowych, Pan Bandura nie zgłosił się w terminie, nie dokonał wpłaty oraz nie odpracował zadłużenia
- w dniu 9.08.2012r zostało sporządzone wypowiedzenie umowy najmu

Na dzień sporządzenia opinii stwierdzono:

Pan T. Bandura bezumownie zajmuje lokal w m. Dębowiec. Z tytułu zajmowania lokalu ogólne zadłużenie na dzień 30.11.2012r wynosi 1 720,17 zł plus odsetki 131,16zł. Umowa najmu została skutecznie wypowiedziana i Pan Bandura został wezwany do wydania lokalu. Z uzyskanych informacji wynika, że Panu T. Bandura zostało zaproponowane rozwiązanie problemu zadłużenia poprzez odpracowanie. W/w nie zgłosił się i nie odpracował zaległości.

A zatem stanowisko Wójta o wystąpienie do Sądu z pozwem o zapłatę i eksmisję jest prawidłowe.

W związku z powyższym skargę uznaje się jako bezzasadną.

Na tym Komisja zakończyła posiedzenie.

Przewodniczący Komisji Zdrowia
i Ochrony Środowiska

Protokół sporządziła:

Tadeusz Bajdor

Magdalena Caban